



NOTA DE PRENSA  
Xx Julio de 2026



## La Asociación Ecómetro adopta el esquema de certificación LCBI como estándar europeo unificado

**Ocho meses después de unir fuerzas con la Low Carbon Building Initiative (LCBI), la Asociación Ecómetro da un paso decisivo al retirar su propia certificación en favor de LCBI.**

Menos de un año después de anunciar su alianza para acelerar la descarbonización del sector inmobiliario en España, la Asociación Ecómetro, una de las principales organizaciones españolas dedicadas a la sostenibilidad en la edificación, anuncia que la certificación LCBI se convertirá en su nuevo estándar para medir las emisiones de carbono en el sector inmobiliario español.

Esta transición se produce mientras LCBI continúa ampliando su presencia en Europa. La organización, que actualmente está finalizando su metodología para proyectos logísticos, ha anunciado recientemente el desarrollo de una extensión de su certificación de bajas emisiones de carbono a proyectos de rehabilitación. Esta nueva metodología está diseñada para adaptarse a las normativas nacionales manteniendo, al mismo tiempo, la coherencia a escala europea.

La adopción del sello LCBI en España supone un punto de inflexión en los esfuerzos por armonizar la medición de la huella de carbono en los mercados inmobiliarios europeos. Al combinar el rigor metodológico de LCBI con la sólida implantación de la Asociación Ecómetro en España, a través de su red de profesionales, empresas e instituciones públicas, esta colaboración pretende acelerar la transición hacia edificios con bajas emisiones de carbono.

Este paso sitúa además al mercado español, junto con el resto de países en los que opera LCBI, en una posición de ventaja ante la próxima evolución del marco regulatorio europeo, ya que la Unión Europea se prepara para introducir nuevos requisitos en materia de evaluación y certificación del carbono en el entorno construido

### Próximas regulaciones Europeas clave

#### Directiva sobre la eficiencia energética de los edificios (EPBD)

- **2027:** Todos los Estados miembros de la Unión Europea publicarán una hoja de ruta para la implantación de valores límite basados en el Análisis de Ciclo de Vida (ACV).
- **2028:** El ACV será obligatorio para todos los edificios de nueva construcción de más de 1.000 m<sup>2</sup> en toda Europa..

#### Marco de Certificación para la Eliminación de Carbono (CRCF)

- **Finale de 2026:** La Comisión Europea adoptará la metodología para contabilizar el carbono almacenado en los edificios.
- **2028:** Será obligatorio un registro único y centralizado a escala europea para registrar, supervisar y realizar el seguimiento de todas las unidades certificadas, con el fin de evitar la doble contabilización de los créditos de carbono.

*« Esta decisión refleja nuestra convicción de que la descarbonización no puede lograrse únicamente a escala nacional. Al adoptar el esquema de certificación LCBI, proporcionamos al mercado español un lenguaje común para medir y mejorar el comportamiento en carbono de los edificios, plenamente alineado con los estándares europeos.»*

**Inaki ALONSO, Asociación Ecómetro**

*«La decisión de la Asociación Ecómetro envía un mensaje claro al mercado inmobiliario europeo: la certificación LCBI está preparada para convertirse en un referente común. Cuando una organización nacional consolidada decide adoptar un estándar europeo compartido, demuestra la relevancia y solidez de nuestra metodología.»*

**Cécile DAP, Directora de LCBI**

### Sobre LCBI

La Low Carbon Building Initiative (LCBI) fue creada en 2022 por destacados actores del sector inmobiliario —Generali Real Estate, Covivio, BPI Real Estate, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, WO2, Icamap, NSI, Ivanhoé Cambridge y AXA IM Alts— junto con BBKA (Association pour le Développement des Bâtiments Bas Carbone). Su objetivo es desarrollar una certificación europea de bajas emisiones de carbono para proyectos inmobiliarios con el fin de acelerar la descarbonización del sector. Basada en las principales normas y referencias europeas, la metodología LCBI busca armonizar la práctica del Análisis de Ciclo de Vida (ACV) en toda Europa. La certificación LCBI, auditada por Bureau Veritas y CERTIVEA, evalúa el ciclo de vida completo de los edificios y mide tanto la huella de carbono como el nivel de exhaustividad del ACV en tres dimensiones: Carbono incorporado (embodied carbon): emisiones asociadas a la construcción, expresadas en kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> durante un periodo de 50 años. Carbono operacional: emisiones derivadas del uso del edificio, el consumo energético y las fuentes de energía, expresadas en kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/año. Almacenamiento de carbono biogénico: cantidad de carbono almacenado en los materiales del edificio, expresada en kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>. La certificación contempla tres niveles de desempeño: Standard, Performance y Excellence.

### Sobre la Asociación Ecómetro

La Asociación Ecómetro, fundada en 2013, es una organización sin ánimo de lucro dedicada a promover la sostenibilidad y la descarbonización del sector de la construcción en España. Su misión es apoyar a profesionales, empresas y administraciones públicas en la transición hacia edificios y proyectos de bajas emisiones de carbono mediante el cálculo, la reducción y la compensación de la huella de carbono. La Asociación Ecómetro combina formación especializada en la EPBD y el ACV (Análisis de Ciclo de Vida), una herramienta propia para medir, certificar y compensar la huella de carbono de los edificios, así como la colaboración con los diferentes agentes del sector para impulsar prácticas constructivas más responsables y eficientes. Contacto de prensa: [carlos.fernandez@satt.es](mailto:carlos.fernandez@satt.es)