



REVUE DE PRESSE

2026

AU 16 JUIN 2026

JANVIER 2026

- **Neo Mag.lu – 5 janvier 2026** **p. 7**
SECO, le « One-Stop Shop » pour vos projets circulaires et bas carbone
- **Immo Week – 22 janvier 2026** **p. 10**
Covivio poursuit son développement en Europe du Sud avec l'acquisition d'un hôtel Meininger à Porto
- **Option Finance – 22 janvier 2026** **p. 11**
Covivio réalise une acquisition auprès d'Eiffage Immobilier au Portugal pour 31,6 MEUR
- **La Tribune de l'Hotellerie – 23 janvier 2026** **p. 12**
Portugal | Covivio poursuit son développement en Europe du Sud avec un hôtel MEININGER à Porto

FÉVRIER 2026

- **Revue Economie de France – 9 février 2026** **p. 14**
Eiffage Immobilier accélère au Portugal avec un nouvel hôtel MEININGER à Porto
- **La Tribune de l'Hôtellerie – 9 février 2026** **p. 16**
360°, Tour du monde de l'actualité | De Londres à Porto, en passant par Dubaï et Nairobi
- **Le Revenu.com – 9 février 2026** **p. 17**
Eiffage Immobilier lance un nouvel hôtel MEININGER à Porto
- **Zone Bourse – 17 février 2026** **p. 20**
Covivio Hotels - Résultats annuels 2025 : Une trajectoire de croissance solide

MARS 2026

- **Communiqué de presse – 11 mars 2026** p. 24
Kick-off for the European LCBI Label combining Low-Carbon New Buildings & Renovation
- **Communiqué de presse – 13 mars 2026** p. 26
BBCA lance la création d'un label combinant rénovation et construction neuve pour la France, étendu à l'Europe avec LCBI
- **Bati Today – 13 mars 2026** p. 27
Immobilier : du 100 % bas-carbone d'ici 2050, c'est possible ?
- **Trouver un logement neuf.com – 16 mars 2026** p. 28
Immobilier bas carbone : BBCA prépare un label unique pour le neuf et la rénovation en Europe
- **Bati Journal.com – 17 mars 2026** p. 30
BBCA prépare un label Neuf/Rénovation
- **Planete Bâtiment.com – 17 mars 2026** p. 32
BBCA prépare un label neuf-rénovation
- **Le Journal du Grand Paris.fr – 18 mars 2026** p. 33
BBCA lance un label combinant rénovation et construction neuve
- **Lettre M².com – 19 mars 2026** p. 37
BBCA : création d'un label combinant rénovation et construction neuve pour la France et en Europe

AVRIL 2026

- **AEF Info – 3 avril 2026** **p. 38**
BBCA veut "aligner" la mesure du carbone dans le neuf et la rénovation dans un label unifié
- **PBC Today (UK) – 24 avril 2026** **p. 39**
Low carbon building initiative launched for renovation in Europe
- **Argophilia – 24 avril 2026** **p. 42**
New European Low-Carbon (LCBI) Label to Target Renovations
- **Virgule.lu – 29 avril 2026** **p. 44**
Huit nouveaux bâtiments dont le siège de KPMG et un centre de loisirs seront érigés au Kirchberg
- **Bouwenwonen.net – 29 avril 2026** **p. 48**
Kennedy Park geeft Kirchberg in Luxemburg een nieuwe toekomst

JUIN 2026

- **Building Forums – 8 juin 2026**

p. 52

M-gineers - Le LCBi en pratique : enseignements tirés du Low Carbon Design



DÉCARBONATION

SECO, le « One-Stop Shop » pour vos projets circulaires et bas carbone

Depuis la pandémie du COVID-19, le secteur de la construction traverse des turbulences économiques liées aux tensions dans les chaînes d'approvisionnement. À ces dernières évolutions conjoncturelles s'ajoutent des évolutions réglementaires et environnementales qui imposent une transformation des pratiques usuelles.

La circularité et la décarbonation deviennent-elles des priorités pour le secteur de la construction ?

Indéniablement, oui.

La transposition luxembourgeoise du Green Deal reste à prévoir, avec la modification de la Directive sur la Performance Énergétique des Bâtiments (DPEB) et l'établissement d'objectifs sectoriels nationaux en matière de réduction carbone. Notamment, un budget carbone annuel en kg eq.CO₂/m² sera à fixer pour les émissions incorporées des nouveaux projets de construction et de rénovation.

En ce qui concerne la circularité, la souveraineté de l'Europe est menacée sur plusieurs matières premières critiques et stratégiques comme les terres rares (voir le Critical Raw Materials Act) indispensables à l'utilisation de nos outils numériques, à la production et au stockage d'électricité, ainsi qu'à la fabrication du verre (borates). Le sable, indispensable à la production de béton et autres matériaux de construction, est également une ressource stratégique sous forte pression.

Une nouvelle législation européenne, le Circular Economy Act, est prévu pour adoption en 2026 et visera à établir un marché unique pour les matières premières secondaires, à accroître l'offre de matériaux recyclés de haute qualité et à stimuler la demande de ces matériaux au sein de l'UE.



On ne sait pas encore si le Luxembourg imposera un objectif de réemploi dans la construction, mais à titre d'exemple nos voisins français imposent depuis 2023 d'intégrer au moins 20 % de réemploi ou de réutilisation dans la valeur des produits achetés pour les marchés publics.

En quoi la circularité et la décarbonation peuvent se compléter ?

Une étude menée par SECO Expert, via le logiciel One Click, illustre le potentiel de décarbonation lié aux pratiques de réemploi de quatre matériaux fréquemment utilisés dans les projets de construction ou de rénovation : les cloisons amovibles, le plancher technique, le revêtement de sol souple et les luminaires intérieurs.

Pour chacun de ces matériaux, l'impact carbone évité par le réemploi a été évalué à l'aide de la méthode de l'analyse du cycle de vie (ACV). En choisissant de réemployer un composant plutôt que de le jeter et d'en acheter un neuf, on évite une grande partie des émissions liées aux phases d'extraction et de fabrication.

Jusqu'à 100 kgCO₂e/m² évités grâce au réemploi dans ce scénario.

Cette réduction est particulièrement pertinente dans un contexte où les maîtres d'ouvrage sont de plus en plus appelés à intégrer des bilans carbone dans leurs projets et à justifier des choix durables via des certifications environnementales internationales, comme le LCBI (Low Carbon Building Initiative).

Quelles sont les principales difficultés rencontrées sur le terrain ?

La première difficulté peut apparaître comme la maîtrise et l'implémentation des nouvelles réglementations, voir même l'absence de réglementation claire pour les initiatives les plus innovantes.

Il est nécessaire d'harmoniser certaines méthodologies et référentiels (calcul des bilans carbone, calcul des indices de circularité des projets, sécurité incendie). Un ensemble de travaux normatifs européens est actuellement mené au sein de la commission CEN/TC 350/SC1 « Circular economy in the construction sector ». Les documents techniques issus de ces travaux visent à établir un langage commun encore absent à ce jour.

Les habitudes constructives ne cessent d'évoluer et chaque acteur doit se réinventer, se former et se préparer aux exigences de demain pour rester compétitif.

Comment SECO accompagne les acteurs du secteur dans cette transition ?

Nos collaborateurs sont sensibilisés aux enjeux de durabilité afin d'accueillir les éventuelles innovations, variantes techniques ou autres attentes clients de façon positive et pro-active sur vos projets.

Dans ce contexte, le métier de contrôleur technique évolue : attestation processus, évaluation technique réemploi, évaluation de structures adaptables et réversibles... nos analyses des risques sont plus que jamais sur-mesure.



En complément, SECO intervient en phase étude, via son entité indépendante SECO Expert, pour l'assistance conception circulaire et bas carbone et pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Dans une logique d'accompagnement global, SECO se positionne comme un véritable « One-Stop Shop ». Nous offrons des services complets allant des études préalables (conception énergétique, inventaires déconstruction, bilan CO2, etc.) à l'assistance opérationnelle (AMO, suivi et assistance chantier), sans oublier les analyses de risque. Nous intervenons aussi sur des missions spécifiques telles que le screening taxonomie ou l'attestation processus pour les opérations de dépose, traitement, stockage en vue du réemploi.

Énergie, matière et carbone : un triptyque indissociable ?

La performance durable d'un bâtiment repose sur trois piliers complémentaires : la matière, l'énergie et le carbone. Si la circularité agit sur la matière, et la décarbonation sur les émissions, c'est bien la maîtrise énergétique — à travers l'enveloppe et les techniques spéciales — qui relie les deux.

Une enveloppe performante limite les déperditions, un système HVAC bien conçu réduit les consommations, et une régulation intelligente optimise l'usage au quotidien.

Chez SECO, circularité et efficacité énergétique ne s'opposent pas : elles s'additionnent pour créer des projets réellement bas carbone et durables.

Au vu de toutes ces synergies, en septembre 2025 un département Energy & Sustainability a été créé au sein de l'entité SECO Expert pour renforcer les compétences et favoriser les échanges internes sur les thématiques de certification environnementale, de rénovation énergétique et de circularité.

[SECO, le « One-Stop Shop » pour vos projets circulaires et \(...\)](#)

HÔTELLERIE/SANTÉ

Covivio poursuit son développement en Europe du Sud avec l'acquisition d'un hôtel Meininger à Porto

22 Jan 2026 - 18h58



@Eiffage Immobilier Portugal

Covivio, à travers sa filiale Covivio Hotels a acquis, auprès d'Eiffage Immobilier Portugal, un hôtel Meininger 3 étoiles, situé à Porto pour un montant de 31,6 millions d'euros. Il proposera 228 chambres (soit un total de 834 lits), sur une surface d'environ 9 150 m². Les travaux de cet hôtel acquis débuteront au premier trimestre 2026. La vente sera effective lors de l'ouverture de l'hôtel, prévue au deuxième semestre 2028.

Un Befa a, en parallèle, été signé avec Meininger, qui opérera l'hôtel dans le cadre d'un bail de vingt ans ferme. « Situé au cœur du quartier vibrant de Bonfim, l'hôtel profitera d'un environnement en pleine transformation. L'arrivée de nouveaux établissements hôteliers et la reconversion d'un ancien centre commercial en bureaux contemporains participent à insuffler une nouvelle dynamique au quartier. Parfaitement desservi, l'hôtel se trouve à deux pas du tout nouveau terminal multimodal Campanhã, véritable hub reliant trains, métro, bus et le futur TGV, qui permet de rejoindre facilement l'aéroport. Un emplacement stratégique, idéal pour la clientèle de la chaîne, jeunes voyageurs, familles et groupes, en quête d'un séjour pratique, urbain et connecté ».

Le projet s'inscrit dans une démarche ESG ambitieuse et vise les certifications BREEAM « Very Good » et LCBI Standard. L'immeuble sera par ailleurs aligné avec la taxonomie européenne (base décembre 2024).

« Cette opération fait suite à l'acquisition, réalisée en juillet 2025, de l'hôtel 3* B&B Porto Centro Massarelos – également développé avec Eiffage – et démontre la capacité de Covivio à accompagner sur le long terme le développement de ses partenaires hôteliers. Initié en 2014, le partenariat entre Covivio et Meininger portera, à la livraison de cet hôtel, sur quatre établissements situés à Paris, Lyon, Porto et Munich ».

[Covivio poursuit son développement en Europe du Sud avec l'acquisition d'un hôtel Meininger à Porto - Immoweb](#)

Covivio réalise une acquisition auprès d'Eiffage Immobilier au Portugal pour 31,6 MEUR

(Zonebourse.com) - Le groupe immobilier accélère son expansion en Europe du Sud en faisant l'acquisition d'un futur établissement MEININGER auprès d'Eiffage Immobilier pour 31,6 millions d'euros, consolidant ainsi son partenariat stratégique avec l'opérateur hôtelier.

Covivio, via sa filiale spécialisée, a conclu un accord pour l'achat d'un hôtel trois étoiles de 228 chambres situé dans le quartier en pleine mutation de Bonfim, à Porto. Ce projet de 9150 m², dont les travaux débiteront début 2026 pour une ouverture prévue fin 2028, fera l'objet d'un Bail en l'État Futur d'Achèvement (BEFA) d'une durée ferme de 20 ans avec MEININGER.

L'actif bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité du pôle d'échanges multimodal de Campanhã et répond à des critères environnementaux stricts, visant les certifications BREEAM Very Good et LCBI (Low Carbon Building Initiative).

Cette opération intervient dans un marché portugais particulièrement porteur, Porto ayant enregistré une hausse de 7% de ses nuitées en 2024. "Cette transaction démontre la capacité de Covivio à accompagner sur le long terme le développement de ses partenaires hôteliers", assure la société.

Copyright (c) 2026 Zonebourse.com - All rights reserved.

par Tribune-Assurance.fr

Ouverture S2 2028, Portugal | Covivio poursuit son développement en Europe du Sud avec un hôtel MEININGER à Porto

Covivio, via sa filiale Covivio Hotels, annonce la signature d'un accord pour l'acquisition d'un hôtel MEININGER à Porto, au Portugal, pour un montant de 31,6 millions d'euros. Cette opération s'inscrit dans la stratégie du groupe visant à renforcer sa présence sur les marchés dynamiques d'Europe du Sud.

22 janvier 2026, un article de La Tribune de l'Hôtellerie



Partager



Covivio Hotels a signé un accord avec **Eiffage** en vue de l'acquisition d'un hôtel **MEININGER** 3 étoiles à Porto. D'un montant de 31,6 millions d'euros, la transaction prévoit une livraison du projet au second semestre 2028, date à laquelle la vente deviendra effective.

L'établissement comptera 228 chambres, représentant 834 lits, pour une surface d'environ 9 150 m². Les travaux de construction, menés par **Eiffage Immobilier Portugal**, doivent débuter au premier trimestre 2026. Un bail ferme de 20 ans a été signé avec **MEININGER**, qui exploitera l'hôtel à sa livraison.

La Tribune

DE L'HÔTELLERIE

Situé dans le quartier créatif de Bonfim, l'hôtel bénéficiera d'un environnement en pleine transformation, porté par l'arrivée de nouveaux projets hôteliers et tertiaires. Il profitera également d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate du pôle multimodal de Campanhã, reliant trains, métro, bus et future ligne à grande vitesse vers l'aéroport. □

Le projet s'inscrit dans une démarche ESG ambitieuse, avec un objectif de certification BREEAM Very Good et LCBI Standard, tout en étant aligné avec la taxonomie européenne en vigueur. Cette opération fait

suite à l'acquisition, en juillet 2025, de l'hôtel B&B Porto Centro Massarelos et illustre la capacité de Covivio à accompagner le développement de long terme de ses partenaires hôteliers.

Lancée en 2014, la collaboration entre **Covivio** et **MEININGER** comptera, à la livraison de cet actif, quatre établissements implantés à Paris, Lyon, Porto et Munich.

Eiffage Immobilier accélère au Portugal avec un nouvel hôtel MEININGER à Porto



Crédits photo : Eiffage  [Immobilier](#)  [Immobilier](#)

Eiffage Immobilier poursuit sa stratégie de développement européen en renforçant sa présence sur le marché portugais. Le groupe annonce le lancement d'une nouvelle opération hôtelière à Porto, au cœur d'un territoire en pleine mutation urbaine et touristique.

Un hôtel de 228 chambres au cœur du renouveau urbain de Bonfim

Le projet porte sur le développement d'un hôtel MEININGER de 228 chambres, représentant 834 lits, pour une surface totale d'environ 9 150 m². L'établissement, classé 3 étoiles, sera réparti sur deux immeubles séparés par un jardin central.

Situé dans le quartier de Bonfim, à l'est de Porto, le programme s'inscrit dans une dynamique de requalification urbaine marquée par l'arrivée de nouveaux équipements, d'établissements hôteliers et la reconversion d'un ancien centre commercial en immeuble de bureaux. Le site bénéficie par ailleurs d'une accessibilité stratégique, à proximité immédiate du terminal multimodal de Campanhã, reliant trains, métro et bus, avec un accès direct à l'aéroport.

 [Guides citadins et locaux](#)

À moyen terme, l'attractivité du secteur devrait encore être renforcée par l'arrivée annoncée de la ligne TGV Vigo-Lisbonne, qui placera Porto au cœur des grands flux ibériques.

Un projet structuré en partenariat avec des acteurs européens

Cette opération est menée dans le cadre d'une cession en VEFA, en partenariat avec MEININGER Hotels, opérateur hôtelier allemand spécialisé dans l'hôtellerie hybride, et Covivio, investisseur  immobilier européen de premier plan.

La maîtrise d'œuvre est assurée par MA.TERIA.ARCH, tandis que la gestion de projet est confiée à Alphalink. Les travaux doivent débuter au premier trimestre 2026, après une phase de démolition prévue dès janvier, pour une livraison attendue au second semestre 2028.

Performance environnementale et alignement avec les standards européens

Sur le plan environnemental, le projet vise la certification BREEAM Very Good. Il ambitionne également, fait notable, d'obtenir pour la première fois au Portugal la certification LCBI Standard, un référentiel axé sur la réduction de l'empreinte carbone tout au long du cycle de vie du bâtiment.

L'opération s'inscrit par ailleurs dans une démarche conforme à la taxonomie européenne (référentiel de décembre 2024), intégrant des principes de conception et de construction orientés vers la sobriété carbone et la performance énergétique.

Porto, un marché hôtelier en forte croissance

Ce nouveau développement intervient dans un contexte de dynamisme soutenu du marché hôtelier portugais. Porto, élue *Europe's Leading Seaside Metropolitan Destination* en 2024, enregistre une hausse continue de la fréquentation touristique et des nuitées.

Déjà présent dans la ville avec un premier hôtel inauguré en juillet 2025, Eiffage Immobilier confirme ainsi sa volonté de s'ancrer durablement au Portugal, en accompagnant les collectivités locales et les acteurs du tourisme dans la réalisation de projets intégrés aux tissus urbains.

[Eiffage Immobilier accélère au Portugal avec un nouvel hôtel MEININGER à Porto - Refrance : Revue Économique de France](#)

360°, Tour du monde de l'actualité | De Londres à Porto, en passant par Dubaï et Nairobi

Face à la concurrence européenne, le Royaume-Uni étudie le rétablissement de la détaxe sur les achats des visiteurs étrangers. Une mesure qui pourrait rapporter jusqu'à 7 milliards de livres sterling par an et dynamiser le secteur touristique.

9 février 2026, un article de La Tribune de l'Hôtellerie

Partager

f

x

WhatsApp

in

+



PT Portugal – Eiffage Immobilier lance un hôtel MEININGER à Porto

Eiffage Immobilier annonce le développement d'un **hôtel MEININGER de 228 chambres** dans le quartier de **Bonfim à Porto**, au cœur d'un secteur en pleine requalification urbaine. Réalisé en partenariat avec **MEININGER Hotels** et **Covivio**, le projet vise les certifications **BREEAM Very Good** et **LCBI Standard**, une première au Portugal. Les travaux débuteront en 2026 pour une livraison prévue au **second semestre 2028**.

[Le Royaume-Uni envisage le retour de la détaxe shopping](#)

Eiffage Immobilier lance un nouvel hôtel MEININGER à Porto

Investir dans l'immobilier

| Publié le 09.02.2026 à 11h30



SOMMAIRE

- Eiffage Immobilier renforce sa stratégie de développement européen en annonçant le lancement d'un nouvel hôtel à Porto.

Eiffage Immobilier renforce sa stratégie de développement européen en annonçant le lancement d'un nouvel hôtel à Porto. Ce projet hôtelier d'envergure, développé sous l'enseigne MEININGER, s'inscrit dans un contexte de transformation urbaine et de forte croissance du tourisme portugais.

Un hôtel de 228 chambres au cœur du renouveau urbain de Bonfim

Le programme porte sur la réalisation d'un hôtel MEININGER de 228 chambres, représentant 834 lits, pour une surface totale d'environ 9 150 m². Classé 3 étoiles, l'établissement sera organisé en deux immeubles distincts, séparés par un jardin central, favorisant la qualité des usages et l'intégration paysagère. Implanté dans le quartier de Bonfim, à l'est de Porto, le projet prend place dans un secteur en pleine requalification. Le quartier bénéficie d'une dynamique de



renouvellement marquée par l'arrivée de nouveaux équipements, de projets hôteliers et la reconversion d'un ancien centre commercial en immeuble tertiaire.

Une localisation stratégique au sein des mobilités métropolitaines

Le site profite d'une accessibilité majeure grâce à sa proximité immédiate du pôle multimodal de Campanhã, qui concentre l'ensemble des réseaux de transport : trains régionaux et longue distance, métro et lignes de bus. Cette connexion directe offre également un accès rapide à l'aéroport de Porto.

À moyen terme, l'attractivité du secteur devrait être renforcée par l'arrivée annoncée de la ligne à grande vitesse Vigo-Lisbonne, positionnant Porto comme un nœud central des flux de mobilité à l'échelle ibérique.

Un projet structuré autour de partenariats européens

L'opération est réalisée dans le cadre d'une cession en VEFA, en partenariat avec MEININGER Hotels, acteur spécialisé dans l'hôtellerie hybride, et Covivio, investisseur immobilier de premier plan à l'échelle européenne.

La maîtrise d'œuvre architecturale est assurée par MA.TERIA.ARCH, tandis que la gestion de projet est confiée à Alphalink. Les travaux doivent débuter au premier trimestre 2026, après une phase de démolition programmée dès janvier, pour une livraison prévue au second semestre 2028.

Une ambition environnementale affirmée

Sur le plan environnemental, le projet vise la certification BREEAM Very Good. Il ambitionne également d'obtenir, pour la première fois au Portugal, la certification LCBI Standard, référentiel centré sur la réduction de l'empreinte carbone sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment.

L'opération s'inscrit par ailleurs dans une démarche conforme à la taxonomie européenne, intégrant des principes de conception orientés vers la sobriété carbone, la performance énergétique et la durabilité des matériaux.

Porto, un marché hôtelier en forte dynamique

Ce nouveau développement intervient dans un contexte de croissance soutenue



VOTRE CONSEILLER INDÉPENDANT DEPUIS 1967

du marché hôtelier portugais. Porto bénéficie d'une attractivité touristique renforcée, portée par la hausse continue des nuitées et par une reconnaissance internationale accrue.

Déjà présent dans la ville avec un premier hôtel inauguré en juillet 2025, Eiffage Immobilier confirme ainsi sa volonté de s'ancrer durablement au Portugal, en accompagnant le développement de projets hôteliers intégrés aux tissus urbains et aux stratégies locales de transformation.

Avec ce nouvel hôtel MEININGER à Porto, Eiffage Immobilier consolide sa présence sur le marché hôtelier européen. Alliant localisation stratégique, partenariats internationaux et exigences environnementales élevées, le projet illustre une approche de développement immobilier tournée vers la durabilité, l'attractivité urbaine et l'adaptation aux nouveaux usages touristiques.

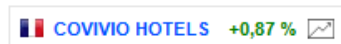


Covivio Hotels - Résultats annuels 2025 : Une trajectoire de croissance solide

Publié le 17/02/2026 à 18:57

Publicnow

Partager



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 17 février 2026

Résultats annuels 2025 de Covivio Hotels : Une trajectoire de croissance solide

Marché hôtelier : la bonne dynamique européenne se maintient en 2025

Après une très bonne dynamique en 2024, l'hôtellerie européenne poursuit sa croissance en 2025 avec des performances en hausse de +1,7% en moyenne, soutenue par la hausse des prix en Europe du Sud. En effet, ce sont l'Espagne et l'Italie qui enregistrent les plus fortes progressions de RevPAR (Revenus Par Chambre Disponible) avec des hausses respectives de +4,2% et +3,8%. En France, la croissance des RevPAR ressort à +1,4%. Seule l'Allemagne connaît un recul de son prix moyen de

- 1,9% entraînant un RevPAR en retrait de -1,2%.

L'investissement hôtelier en Europe en 2025 est en hausse de +13%, à 23 milliards d'euros et

représente 10% des volumes d'investissement totaux en immobilier, selon CBRE.

Accélération du travail d'asset management : livraison de 2 hôtels loués à B&B, réouverture du Met à Leeds et 69 M€ de travaux engagés en 2025



En 2025, Covivio Hotels, a livré deux nouveaux hôtels B&B. En juillet, un hôtel 3* de 176 chambres a ouvert à Porto Centro Massarelos pour un montant de 17 M€. Puis en octobre, un second hôtel 3* de

255 chambres, situé à proximité de l'aéroport de Bruxelles, a ouvert ses portes, pour 28 M€. Cet

immeuble neuf a obtenu la certification BREEAM *Very Good*.

Ces réalisations illustrent la capacité de Covivio Hotels à accompagner durablement le développement de ses partenaires hôteliers.

Covivio Hotels a également finalisé fin 2025 la rénovation de l'hôtel The Met à Leeds, initiée fin 2024. Ce programme, d'un montant total de 13 M€, incluait la rénovation des 125 chambres, des espaces communs et la création d'un espace *fitness*. Outre l'amélioration notable de l'Ebitda attendue, cette opération devrait dégager une création de valeur estimée à près de 20 %.

Covivio Hotels a lancé en 2025, les travaux de rénovation du Holiday Inn Resort, au Touquet, un hôtel de 88 chambres acquis en 2016, sur lequel seront investis 21 M€, avec la création de 25 chambres supplémentaires, pour un retour sur investissement supérieur à 10%. L'hôtel sera exploité sous enseigne VOCO à sa livraison (marque *premium* du groupe IHG).

Covivio Hotels a lancé quatre nouveaux projets de rénovation sur des hôtels remembrés fin 2024 :

- Le Mercure Nice - Situé sur la Promenade des Anglais, cet hôtel 4* fait l'objet d'un programme

de rénovation de ses 125 chambres.
- Ibis Paris Montmartre - Idéalement situé, à proximité du Sacré Cœur, l'hôtel 3* bénéficiera d'une rénovation intégrale de ses 326 chambres et de ses espaces communs ainsi que de la création d'une salle de sport. A l'issue des travaux, il rouvrira sous l'enseigne Moxy *by* Marriott, à la fin de l'année 2026.



- Le Novotel Paris Pont de Sèvres (4*, 131 chambres) et Ibis Anvers Centre (3*, 150 chambres) - Ces 2 établissements font également l'objet d'un programme de modernisation portant notamment sur la rénovation des chambres et la mise à niveau de leurs installations techniques.

Ces 4 projets de rénovation, représentent 48 M€ de travaux à 100% (30 M€ en part du groupe) et

devraient générer une création de valeur supérieure à 20%.

Au-delà de ces premières réalisations, 14 hôtels supplémentaires, d'une valeur de 520 M€¹ à 100%, devront faire l'objet de travaux de repositionnement entre 2026 et 2028. Environ 250 M€² de Capex sont prévus permettant de générer ~33 M€³ d'EBITDA supplémentaire, soit un rendement marginal d'environ 13%, et une création de valeur de l'ordre de 190 M€⁴.

65 M€ de cessions à des prix en ligne avec les valeurs de 2024

Covivio Hotels a signé en parallèle pour 65 M€ en part du groupe (71 M€ à 100%) de nouveaux engagements de cessions en 2025 : 1 actif situé à Erfurt en Allemagne (39 M€), et 12 actifs en France (27 M€).

Ces promesses ont été signées en moyenne aux valeurs d'expertise de fin 2024.

Signature d'un bail avec Radisson Hotel Group

L'année 2025 a également été marquée par la conclusion d'un nouveau bail entre Covivio Hotels et Radisson Hotel Group pour un actif situé au sein de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, précédemment exploité par Accor dans le cadre d'un contrat de management. Ce bail, d'une durée de 12 ans, prévoit

1362 M€ en part du groupe

2164 M€ en part du groupe



322 M€ en part du groupe

4120 M€ en part du groupe

un Loyer Minimum Garanti ainsi qu'un loyer variable sur le chiffre d'affaires. L'hôtel 4* de 305 chambres,

est opéré sous l'enseigne Radisson Blu.

Le passage d'une détention en murs et fonds à une détention en bail devrait entraîner une amélioration significative du revenu qui devrait croître de plus de 50% par rapport à 2024.

[...]

Perspectives 2026

Covivio Hotels entend accélérer son développement en Europe du Sud et poursuivre le repositionnement de ses hôtels pour capter le potentiel de croissance de ses hôtels.

Le 22 janvier 2026, Covivio Hotels a annoncé l'acquisition en l'état futur auprès d'Eiffage Immobilier d'un hôtel loué à Meininger, situé à Porto, au Portugal, pour un montant de 32 M€. Cet hôtel 3*, dont l'ouverture est prévue au deuxième semestre 2028, proposera 228 chambres (soit un total de 834 lits), sur une surface d'environ 9 150 m².

Situé au cœur du quartier de « Bonfim », l'hôtel profitera d'un environnement en pleine transformation. Le projet s'inscrit dans une démarche ESG ambitieuse et vise les certifications BREEAM Very Good et LCBI (Low Carbon Building Initiative) Standard. L'immeuble sera par ailleurs aligné avec la taxonomie européenne (base décembre 2024).

Initié en 2014, le partenariat entre Covivio Hotels et Meininger portera, à la livraison de cet hôtel, sur quatre établissements situés à Paris, Lyon, Porto et Munich.

Covivio Hotels bénéficie également d'une exclusivité en vue de l'acquisition d'environ 300 M€ d'hôtels en bail en Italie et en Espagne, renforçant sa présence en Europe du Sud, sur la base d'un rendement moyen fixe supérieur à 6% et cible (y compris part variable) de 7%.

PRESS RELEASE



March 11 2026

Kick-off for the European LCBI Label for Low-Carbon Renovation

The Low Carbon Building Initiative (LCBI), a public-interest program driving the development of low-carbon buildings across Europe, announces for 2026 the extension of its low-carbon performance label to renovation projects. This new label will use a unified framework with the new construction methodology already in place, tailored to national regulations across Europe.

MIPIM, Cannes, March 10, 2026. Since the launch of the LCBI label in 2024 for new construction, market demand has also strongly grown for renovation – from investors, developers, and designers seeking reliable, verified, and comparable carbon data for the rehabilitation and transformation of existing buildings.

Real estate projects increasingly tend to combine both new construction and renovation, while building uses themselves continue to evolve. Across Europe, property stakeholders are looking for effective tools to measure and manage the decarbonization of their entire portfolios – encompassing all asset types and uses – to meet rising climate expectations.

Operated by the French BBCA Association and leading European real estate partners, LCBI builds on the experience of LCBI labels for new construction already deployed in Italy, Germany, Luxembourg, the Netherlands, Spain and the UK, and awarded to major investors such as Generali Real Estate and Covivio, as well as on the deep expertise gained in France with the BBCA label. Today, more than 5.8 million square meters are under review or already certified, including one third in renovation projects (BBCA Renovation label existing since 2018).

The future label will initially apply to three main asset classes: **office buildings, multi-family residential buildings, and hotels.**

“It has become absolutely crucial to take into account the complexity of new building projects. The line between renovation and new construction is never as clear as it might seem. It is a major step ahead for both LCBI and BBCA, to update to new market constraints, to tackle renovation at the European level. Carbon is everywhere and we are to keep on lowering its presence in every part of the game.”

Stanislas Pottier, BBCA & LCBI President

PRESS RELEASE



March 11 2026

Its methodological framework is based on key guiding principles:

- ✓ Comprehensive life-cycle analysis, covering transformation, demolition, construction, and operation phases.
- ✓ Alignment of accounting methods between new and renovated buildings.
- ✓ Compatibility with European and national regulations.
- ✓ A quantified carbon footprint result expressed in kg CO₂ eq/m², valid for any location in Europe.
- ✓ A “no-renovation” reference scenario to assess avoided emissions.
- ✓ Integration within sustainable finance frameworks, including compliance with the EU taxonomy and alignment with climate reporting practices.
- ✓ Carbon emission thresholds that must not be exceeded to earn the label, rewarding buildings with exemplary low-carbon performance.
- ✓ The label will first be awarded to real estate assets located in France, Germany, Italy, Spain, Belgium, the Netherlands, Luxembourg, and the United Kingdom.

Publication of the methodology is expected by the end of 2026. This development will be accompanied by a revision of the BBCE New Construction and BBCE Renovation methods in France, aiming to ensure full transparency and clarity of carbon measurement results across France and Europe, while simplifying reporting and communication for all decision-makers.

About LCBI

The Low Carbon Building Initiative was launched in 2022 by major players in the real estate sector (Generali Real Estate, Covivio, BPI Real Estate, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, WO2, Icamap, NSI, Ivanhoé Cambridge and AXA IM Alts) and BBCE (the Association for the Development of Low-Carbon Buildings). Its aim is to develop the low-carbon certification of real estate projects in Europe in order to hasten the decarbonisation of the sector. Based on key European standards and benchmarks, the LCBI methodology serves to standardise the practice of life-cycle analysis (ACV) throughout Europe. The LCBI label, audited by Bureau Veritas and CERTIVEA, takes account of the complete life cycle of buildings, and measures the carbon footprint as well as the comprehensiveness of the ACV on three levels: grey carbon (emissions associated with construction) measured in kgCO₂e/sq.m over 50 ans, carbon from use (linked to consumption and energy sources) measured in kgCO₂e/sq.m./year, and the measurement of biogenic carbon storage contained in the building measured in kgCO₂e/sq.m. The label has three performance levels: Standard, Performance and Excellence.

About BBCE

Founded in 2015, BBCE—The Association for the Development of Low-Carbon Buildings—works to combat climate change through the decarbonization of buildings and property in France and across Europe. Recognized as a charitable organization, it plays a key role in environmental protection. Its members—over a hundred leading industry players including developers, architects, engineers, and investors—are pioneers of low-carbon real estate. BBCE runs its eponymous low-carbon building and neighborhood labels and organized the first Low Carbon Real Estate Show (Sibce), which recently held its 4th edition at the Grand Palais in Paris.



BBCA lance la création d'un label combinant rénovation et construction neuve pour la France, étendu à l'Europe avec LCBI

MIPIM, Cannes. Dix ans après sa création, l'association pour le développement du bâtiment bas carbone (BBCA) constate l'engouement du marché pour ses deux principaux labels : le label BBCA Neuf (2016) et le label BBCA Rénovation (2018), constituant l'essentiel des 813 opérations engagées ou déjà labellisées en France depuis 2016 pour 5,8 millions de mètres carrés, dont 1,3 millions de mètres carrés en rénovation.

Alors que les programmes immobiliers combinent de plus en plus souvent des opérations de transformation mêlant construction neuve et rénovation, tandis que les usages sont également appelés à évoluer, investisseurs, maîtres d'ouvrage et concepteurs appellent de leurs vœux l'harmonisation des méthodes de comptabilité carbone et de labellisation.

Dans le même temps, à l'échelle européenne, LCBI [lancée en 2022 par BBCA et des partenaires majeurs de l'immobilier en Europe] s'est appuyée sur la méthode et les savoir-faire pionniers de BBCA pour développer un label européen pour les constructions neuves, déjà disponible en Italie, en Allemagne, au Luxembourg, en Espagne, en Belgique, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni. Les grands acteurs européens, dont certains déjà labellisés (AXA IM Alts en Allemagne et en Belgique, Generali RE en Italie...), ont souhaité l'extension du label LCBI à la rénovation ainsi qu'une harmonisation avec les labels BBCA.

Cette révision des deux labels BBCA Neuf et Rénovation, voués à s'unifier ainsi qu'à s'étendre à l'échelle européenne via LCBI donnera lieu à un label qui s'appliquera dans un premier temps aux bâtiments à usage de bureaux, logement et hôtellerie.

Son **cadre méthodologique** repose sur les principes fondamentaux suivants :

- Analyse complète du cycle de vie, incluant les phases de construction, de transformation, de démolition et d'exploitation.

- Alignement des méthodes comptables entre les bâtiments neufs et rénovés
- Compatibilité avec les réglementations française et européennes
- Un résultat scientifique sur l'empreinte carbone du bâtiment exprimé en kg eq CO₂/m² quelle que soit sa localisation en France ou en Europe
- Scénario de référence « sans rénovation » pour mesurer les émissions évitées
- Intégration dans les cadres de finance durable, y compris la conformité avec la taxonomie de l'UE et l'alignement avec la CSRD et autres pratiques de reporting climatique
- La méthodologie prendra en compte le carbone embarqué, le carbone opérationnel et le stockage du carbone sur l'ensemble du cycle de vie
- Des plafonds d'émissions à ne pas dépasser pour obtenir le label qui valorisent les bâtiments à l'empreinte carbone exemplaire
- Label délivré aux actifs immobiliers en France, en Allemagne, en Italie, en Espagne, en Belgique, aux Pays-Bas, au Luxembourg et au Royaume-Uni, dans un premier temps.

La publication de la méthode est attendue d'ici fin 2026, pour un label qui sera délivré aux actifs immobiliers par BBCA ou LCBI.

« Il est indispensable de mieux prendre en compte l'enjeu majeur de la rénovation du parc de bâtiments existant et la complexité des nouveaux projets immobiliers. La ligne entre rénovation et construction neuve est chaque jour plus ténue, ajoutée à une multiplication des évolutions d'usage et du multi-usage. Le secteur doit innover pour tenir ses engagements environnementaux. En alignant et combinant la mesure du carbone pour la construction neuve et la rénovation ainsi que pour les usages tertiaire et d'habitation, BBCA et LCBI réalisent une avancée majeure et s'alignent sur les besoins du secteur. »

Stanislas POTTIER, Président de BBCA



À PROPOS DE L'ASSOCIATION BBCA

Fondée en 2015, l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) œuvre pour le climat à la décarbonation du bâtiment et de l'immobilier en France et en Europe. Elle est reconnue d'intérêt général pour son rôle dans la protection de l'environnement et ses membres, plus d'une centaine, sont des acteurs majeurs du secteur, pionniers de l'industrie immobilière bas carbone (aménageurs, promoteurs, architectes, bureaux d'études, constructeurs, et investisseurs). BBCA opère des labels bas carbone éponyme de référence pour le bâtiment et le quartier et est à l'origine du premier Salon de l'Immobilier Bas Carbone – Sibca dont la 4^e édition aura lieu au Grand Palais à Paris en septembre prochain. Sur le plan européen, BBCA coordonne le développement de la Low Carbon Building Initiative, initiative qui vise à accélérer la transformation bas carbone du secteur immobilier en Europe. Depuis 2016, BBCA a déployé un portefeuille de méthodes et labels qui sont des outils de mesure de l'empreinte carbone des actifs immobiliers sur tout leur cycle de vie, identifiant les bonnes pratiques et leviers de performance pour la conduite d'opérations bas carbone avec la valorisation de trois seuils (standard, performance, excellence). Ces méthodes couvrent tous les stades de vie des opérations (Neuf, Rénovation, Exploitation), les différents types de bâtiments (Bureau, Résidentiel collectif, Hôtel, Commerce) ainsi que le quartier en France. Le label BBCA est devenu une référence avec près de 700 opérations engagées ou déjà labellisées en France pour 4,6 millions de m².

Immobilier bas carbone : BBKA prépare un label unique pour le neuf et la rénovation en Europe



Le futur label BBKA-LCBI vise à harmoniser la mesure de l'empreinte carbone des bâtiments en Europe. @Shutterstock

Face à la montée des projets hybrides liant transformation et construction, l'association BBKA prépare un label carbone unique pour l'immobilier neuf et la rénovation. Une évolution majeure qui a aussi pour ambition une harmonisation à l'échelle européenne avec l'initiative LCBI.

Dix ans après sa création, l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone, BBKA, prépare une évolution majeure de ses référentiels en lançant un label combinant construction neuve et rénovation. L'objectif est de mieux répondre aux nouvelles réalités du marché immobilier, où les projets réunissent de plus en plus transformation d'actifs existants et constructions neuves.

BBKA veut adapter la labellisation aux projets immobiliers hybrides

Depuis le lancement du label BBKA Neuf en 2016 et du label BBKA Rénovation en 2018, la dynamique s'est fortement accélérée. Au total, 813 opérations ont été engagées ou labellisées en France, représentant 5,8 millions de m², dont 1,3 million de m² en rénovation. **Parcourir davantage - BBKA, moteur de la décarbonation depuis 10 ans : quel impact réel sur l'immobilier neuf ?**

Cette évolution des pratiques immobilières s'accompagne d'une demande croissante des investisseurs, maîtres d'ouvrage et concepteurs pour harmoniser les méthodes de comptabilité carbone et de labellisation.

Une convergence avec le label européen LCBI

Parallèlement, à l'échelle européenne, l'initiative LCBI pour Low Carbon Building Initiative s'est appuyée sur l'expertise de BBKA pour déployer un label dédié aux constructions neuves. Celui-ci est déjà disponible en Italie, Allemagne, Luxembourg, Espagne, Belgique, Pays-Bas et Royaume-Uni.

Plusieurs grands investisseurs européens, dont certains déjà engagés dans ces démarches, ont exprimé leur souhait de voir le label LCBI étendu à la rénovation et harmonisé avec les référentiels BBKA. La révision des labels BBKA Neuf et BBKA Rénovation veut donc aboutir à un référentiel commun, appelé à être déployé à l'échelle européenne. Dans un premier temps, il concernera les bâtiments de bureaux, logements et hôtellerie. **Aller plus loin - Labels et normes du logement écologique**

Une méthodologie carbone fondée sur l'analyse du cycle de vie

Le futur label reposera sur une analyse complète du cycle de vie du bâtiment, intégrant les phases de construction, transformation, exploitation et démolition.

La méthodologie prendra en compte le carbone embarqué, le carbone opérationnel et le stockage du carbone, avec un résultat exprimé en kg équivalent CO₂ par m², quel que soit le pays d'implantation.



Elle inclura également :

- un scénario de référence « *sans rénovation* » afin de mesurer les émissions évitées ;
- des plafonds d'émissions carbone pour accéder au label ;
- une compatibilité avec les réglementations françaises et européennes ;
- une intégration dans les cadres de finance durable, notamment la taxonomie européenne.

La publication de la méthode est attendue d'ici fin 2026, pour une délivrance du label par BBCA ou LCBI dans plusieurs pays européens.

Une réponse aux transformations du secteur immobilier

Pour Stanislas Pottier, président de BBCA, cette évolution s'impose face aux mutations du marché immobilier : *« Il est indispensable de mieux prendre en compte l'enjeu majeur de la rénovation du parc de bâtiments existant et la complexité des nouveaux projets immobiliers. La ligne entre rénovation et construction neuve est chaque jour plus ténue (...) Le secteur doit innover pour tenir ses engagements environnementaux. »*

Par Vincent Durand

BBCA prépare un label Neuf/Rénovation

par Lucien B | 17 Mar 2026



BBCA souhaite simplifier et unifier les labels « bas carbone » appliqués aux bâtiments neufs et rénovés.

Créée il y a 10 ans, l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone a mis en place plusieurs labels, dont les deux principaux — BBCA Neuf et BBCA Rénovation — regroupent la majorité des opérations engagées ou labellisées en France depuis 2016. Au total, cela représente 5,8 millions de m², dont 1,3 million de m² en rénovation.

Deux labels appelés à fusionner. Lors du MIPIM 2026, BBCA a annoncé le lancement d'un nouveau label couvrant à la fois la construction neuve et la rénovation. Cette initiative répond à une évolution du marché, où les projets immobiliers combinent de plus en plus ces deux dimensions.

Un processus d'harmonisation

« En alignant et combinant la mesure du carbone pour la construction neuve et la rénovation, ainsi que pour les usages tertiaires et résidentiels, BBCA et LCBI réalisent une avancée majeure et s'alignent sur les besoins du secteur », explique Stanislas Pottier, président de BBCA.

Face à des projets immobiliers de plus en plus hybrides et à une demande de simplification, les acteurs du secteur appellent à harmoniser les méthodes de calcul carbone et les labels. En parallèle, un label européen porté par LCBI, inspiré de BBCA, se déploie déjà dans plusieurs pays. L'objectif est désormais de fusionner et aligner ces démarches afin de créer un label unique, valable en France et en Europe, applicable au neuf comme à la rénovation, dans un premier temps pour les bureaux, le logement et l'hôtellerie.



Une méthode attendue fin 2026

« La publication de la méthode est attendue d'ici fin 2026, pour un label qui sera délivré aux actifs immobiliers par BBCA ou LCBI », précise un communiqué.

Le futur label sera compatible avec les réglementations européennes et les standards de la finance durable. Il reposera sur une analyse complète du cycle de vie des bâtiments, avec une méthode de calcul commune au neuf et à la rénovation, exprimée en kg équivalent CO₂ par m². Cette méthodologie intégrera le carbone embarqué, le carbone opérationnel ainsi que le stockage du carbone sur l'ensemble du cycle de vie, avec des seuils d'émissions à respecter.

Le label sera dans un premier temps déployé en France, en Allemagne, en Italie, en Espagne, en Belgique, aux Pays-Bas, au Luxembourg et au Royaume-Uni.

BBCA prépare un label neuf-rénovation

17, Mar 2026 | A la une, Actualités

BBCA souhaite simplifier et unifier les labels « bas carbone » appliqués aux bâtiments neufs et rénovés.

Créée il y a 10 ans, l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone a mis en place plusieurs labels, dont les deux principaux — BBCA Neuf et BBCA Rénovation — regroupent la majorité des opérations engagées ou labellisées en France depuis 2016. Au total, cela représente 5,8 millions de m², dont 1,3 million de m² en rénovation.

Deux labels appelés à fusionner. Lors du MIPIM 2026, BBCA a annoncé le lancement d'un nouveau label couvrant à la fois la construction neuve et la rénovation. Cette initiative répond à une évolution du marché, où les projets immobiliers combinent de plus en plus ces deux dimensions.



Un processus d'harmonisation

« En alignant et combinant la mesure du carbone pour la construction neuve et la rénovation, ainsi que pour les usages tertiaires et résidentiels, BBCA et LCBI réalisent une avancée majeure et s'alignent sur les besoins du secteur », explique Stanislas Pottier, président de BBCA.

Face à des projets immobiliers de plus en plus hybrides et à une demande de simplification, les acteurs du secteur appellent à harmoniser les méthodes de calcul carbone et les labels. En parallèle, un label européen porté par LCBI, inspiré de BBCA, se déploie déjà dans plusieurs pays. L'objectif est désormais de fusionner et aligner ces démarches afin de créer un label unique, valable en France et en Europe, applicable au neuf comme à la rénovation, dans un premier temps pour les bureaux, le logement et l'hôtellerie.

Une méthode attendue fin 2026

« La publication de la méthode est attendue d'ici fin 2026, pour un label qui sera délivré aux actifs immobiliers par BBCA ou LCBI », précise un communiqué.

Le futur label sera compatible avec les réglementations européennes et les standards de la finance durable. Il reposera sur une analyse complète du cycle de vie des bâtiments, avec une méthode de calcul commune au neuf et à la rénovation, exprimée en kg équivalent CO₂ par m². Cette méthodologie intégrera le carbone embarqué, le carbone opérationnel ainsi que le stockage du carbone sur l'ensemble du cycle de vie, avec des seuils d'émissions à respecter.

Le label sera dans un premier temps déployé en France, en Allemagne, en Italie, en Espagne, en Belgique, aux Pays-Bas, au Luxembourg et au Royaume-Uni.

Lors du Mipim 2026, l'Association pour le développement du bâtiment bas carbone (BBCA) a annoncé la création d'un label unifié intégrant rénovation et construction neuve, avec une ambition d'harmonisation des méthodes carbone en France et en Europe, en réponse « aux attentes croissantes du marché immobilier ».

Dix ans après sa création, l'Association pour le développement du bâtiment bas carbone (BBCA) franchit une nouvelle étape en annonçant, lors du Mipim 2026, la création d'un label combinant rénovation et construction neuve, avec une extension progressive à l'échelle européenne via LCBI (Low Carbon Building Initiative). Cette initiative intervient dans un contexte de forte dynamique autour de ses labels existants, BBCA neuf et BBCA rénovation, qui totalisent, comme indiqué dans un communiqué diffusé le 13 mars, « 813 opérations engagées ou déjà labellisées en France depuis 2016 pour 5,8 millions de mètres carrés, dont 1,3 million de mètres carrés en rénovation ».

Cette évolution « répond à une transformation structurelle du marché immobilier », précise BBCA. Les programmes « combinent de plus en plus souvent des opérations de transformation mêlant construction neuve et rénovation », tandis que les usages des bâtiments évoluent. Dans ce contexte, « investisseurs, maîtres d'ouvrage et concepteurs appellent de leurs vœux l'harmonisation des méthodes de comptabilité carbone et de labellisation ». En parallèle, l'initiative européenne LCBI, lancée en 2022, s'appuie sur les travaux de BBCA pour déployer un label dédié aux constructions neuves dans plusieurs pays européens. Désormais, « les grands acteurs européens [...] ont souhaité l'extension du label LCBI à la rénovation ainsi qu'une harmonisation avec les labels BBCA », détaille l'association. Le futur label reposera sur un cadre méthodologique unifié, « conçu pour s'adapter aux réalités contemporaines du secteur » et visera à produire « un résultat scientifique sur l'empreinte carbone du bâtiment exprimé en kg eq CO₂/m² quelle que soit sa localisation en France ou en Europe », tout en assurant une compatibilité avec les réglementations nationales et européennes.



Grand Prix BBCA Tertiaire rénové – L'Atelier par Covivio © BBCA

La méthode intégrera l'ensemble du cycle de vie des bâtiments, incluant « les phases de construction, de

transformation, de démolition et d'exploitation », et prendra en compte « le carbone embarqué, le carbone opérationnel et le stockage du carbone ». Elle introduira également « un scénario de référence sans rénovation pour mesurer les émissions évitées », afin de mieux valoriser l'impact des opérations de transformation. Ce nouveau cadre s'inscrit aussi dans les exigences de la finance durable, avec « l'intégration dans les cadres de finance durable, y compris la conformité avec la taxonomie de l'Union

européenne et l'alignement avec la CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive), une directive européenne sur les enjeux de la durabilité ». Afin de valoriser les « bâtiments à l'empreinte carbone exemplaire », le label reposera sur « des plafonds d'émissions à ne pas dépasser ». La publication de cette méthodologie est attendue d'ici fin 2026, pour une application dans plusieurs pays européens.



Grand Prix « Tertiaire neuf » – Siège GRDF par WO2 © BBCA

« Une avancée majeure » pour accompagner la transformation du secteur

Pour Stanislas Pottier, président de BBCA, cette évolution répond à une nécessité structurelle du secteur immobilier. « Il est indispensable de mieux prendre en compte l'enjeu majeur de la rénovation du parc de bâtiments existant et la complexité des nouveaux projets immobiliers », souligne-t-il, insistant sur le fait que « la ligne entre rénovation et construction neuve est chaque jour plus ténue ».

Dans ce contexte, l'innovation apparaît comme un levier incontournable. "Le secteur doit innover pour tenir ses engagements environnementaux », affirme-t-il. Selon lui, la démarche engagée par BBCA et LCBI constitue « une avancée majeure » puisqu'elle permet d'« aligner et [de] combiner la mesure du carbone pour la construction neuve et la rénovation ainsi que pour les usages tertiaire et d'habitation ». Avec ce nouveau label, appelé à s'appliquer dans un premier temps aux bureaux, aux logements et à l'hôtellerie, BBCA entend accompagner l'évolution des pratiques immobilières et proposer un cadre commun, à la fois lisible et opérationnel, pour accélérer la décarbonation du secteur à l'échelle européenne.



19/03/2026

BBCA : création d'un label combinant rénovation et construction neuve pour la France et en Europe

L'association pour le développement du bâtiment bas carbone (BBCA) a lancé la création d'un label combinant rénovation et construction neuve pour la France, étendu à l'Europe avec LCBI.

[...]

Contenu réservé aux abonnésCe contenu est réservé aux abonnés de la Lettre M²

Je me connecte

Je m'abonne

BBCA veut "aligner" la mesure du carbone dans le neuf et la rénovation dans un label unifié

📅 Publié le 3 avril 2026 à 18h22

➤ Diffusé sur [Urbanisme](#)

🕒 4 minutes de lecture 📄 Dépêche n°748678

a *Réservé aux abonnés*

Par [Pierre Botte](#)

L'association BBCA a engagé la refonte de ses labels "neuf" et "rénovation" afin de créer, d'ici fin 2026, un référentiel unifié applicable aux opérations mêlant construction neuve, transformation et rénovation en France puis en Europe via la Low Carbon Building...

Le site AEF info fait peau neuve !



Pour continuer à lire vos dépêches, connectez-vous avec votre identifiant et votre mot de passe. Pensez à les enregistrer dans votre navigateur pour vos prochaines visites.

[Déjà abonné-e ? Connectez-vous](#)

Low carbon building initiative launched for renovation in Europe

April 24, 2026



Image: iStock | © very good

The LCBI label is a public-interest programme to help develop sustainable buildings across Europe

Originally launched in 2022, the **Low Carbon Building Initiative** (LCBI) aims to develop a low-carbon certification for real estate projects in Europe and **decarbonise** the sector.

The LCBI label was established in 2024 for new construction, and now the label has been extended to renovation projects.

Demand has been high for a renovation extension

Investors, developers, and designers have been eager to have reliable, verified, and comparable carbon data to renovate existing buildings and improve their carbon standards.

The standard comes as both new construction and renovation of existing buildings tend to be increasingly utilised in the same projects. The LCBI label is operated by the French BBKA Association in cooperation with real estate partners across Europe, and the label has already been deployed in Italy, Germany, Luxembourg, the Netherlands, Spain, and the UK.

The renovation label will initially only apply to office buildings, collective housing, and hotels, with potential expansions coming in the future.

Stanislas Pottier, BBKA & LCBI president, said: "It has become absolutely crucial to take into account the complexity of new building projects. The line between renovation and new construction is never as clear as it might seem. It is a major step ahead for both LCBI and BBKA, to update to new market constraints, to tackle renovation at the European level. Carbon is everywhere and we are to keep on lowering its presence in every part of the game."

The methodological framework is based on the following criteria:

- Comprehensive life-cycle analysis, covering transformation, demolition, construction, and operation phases.
- Alignment of accounting methods between new and renovated buildings.
- Compatibility with European and national regulations.
- A quantified carbon footprint result expressed in kg CO₂ eq/m², valid for any location in Europe.
- A "no-renovation" reference scenario to assess avoided emissions.
- Integration within sustainable finance frameworks, including compliance with the EU taxonomy and alignment with ESRS and other climate reporting practices.
- The framework will deal with embodied carbon, operational carbon and carbon storage on a whole Life Cycle basis



- Carbon emission thresholds that must not be exceeded to earn the label, rewarding buildings with exemplary low-carbon performance.
- The label will first be awarded to real estate assets located in France, Germany, Italy, Spain, Belgium, the Netherlands, Luxembourg, and the United Kingdom.

The methodology is expected to be published by the end of this year, aligned with revisions to the BBCA New Construction and BBCA Renovation methods in France.

New European Low-Carbon (LCBI) Label to Target Renovations

Argophilia Travel News - April 23rd, 2026 05:51 pm



LCBI expands its green label to renovation projects across Europe, targeting hotels and housing with a unified carbon framework.

- The Low Carbon Building Initiative (LCBI) is expanding its carbon-tracking label from new builds to include renovation projects across Europe by late 2026.
- The new label targets three sectors: office buildings, collective housing, and **hotels**, forcing a new standard for sustainable tourism infrastructure.
- Major real estate players like Generali and Covivio are already using the label to verify "green" data, making it a prerequisite for high-end property deals.
- The methodology tracks everything from the carbon cost of demolition to the building's daily operations.

"It has become absolutely crucial to take into account the complexity of new building projects. The line between renovation and new construction is never as clear as it might seem. It is a major step ahead for both LCBI and BBKA, to update to new market constraints, to tackle renovation at the European level. Carbon is

everywhere and we are to keep on lowering its presence in every part of the game,” said Stanislas Pottier, BBCA & LCBI President.

The End of Greenwashing in Construction?

For decades, sustainable renovation in the European property market was a vague concept. That changes in 2026. The LCBI—backed by the French BBCA Association—is rolling out a unified carbon-accounting framework that will cover the UK, Germany, Italy, Spain, and beyond.

The goal is to provide investors and developers with a single, comparable number (expressed in kg CO₂ eq/m²) that proves a building isn’t just “green-looking,” but actually low-impact. For the tourism sector, this means that the “rehabilitation” of historic buildings into luxury hotels will now be scrutinized from the first sledgehammer blow to the final guest check-in.

Huit nouveaux bâtiments dont le siège de KPMG et un centre de loisirs seront érigés au Kirchberg

La Ville de Luxembourg a approuvé lundi 27 avril une modification du PAP «Kirchberg Grünewald Sud». En d'autres termes, la commune donne son feu vert à plusieurs projets immobiliers dont le nouveau siège de KPMG entre autres édifices de bureaux, ainsi que des unités de logements pour 830 résidents.



L'ancien siège de BGL BNP Paribas en cours de déconstruction sera remplacé d'ici à la fin de l'année 2028 par un ensemble développé par BPI Real Estate. © PHOTO: BPI Real Estate



Christophe Lemaire
Journaliste

[Partager](#)

29/04/2026

À l'unanimité des membres de son conseil communal réuni ce lundi 27 avril, la Ville de Luxembourg a approuvé la modification du PAP QE Grünewald Sud, autorisant par la même occasion le développement de plusieurs projets immobiliers et urbains au bout du plateau du Kirchberg, sur une superficie de 3,23 hectares. Sur le papier, la surface constructible brute hors sol passera de 58.440 à 79.180 m², soit 20.740 m² supplémentaires, principalement dédiés au résidentiel selon la Ville.

Fort de ce feu vert, BPI Real Estate n'a pas tardé à communiquer sur le devenir de l'ancien siège historique de BGL BNP Paribas, qui «s'apprête à changer de visage». Pour rappel, [la déconstruction de l'emblématique bâtiment Kronos est en cours](#) (et prévue jusqu'en septembre) sur le site qui a changé de main et est inoccupé depuis septembre 2025. En 2023, KPMG Luxembourg et BPI Real Estate [avaient conjointement communiqué](#) leur intention d'y faire bâtir le nouveau siège du Big Four ainsi qu'un ensemble d'édifices à usage mixte développé par le promoteur.

Bientôt trois ans plus tard, le projet porté par BPI Real Estate, baptisé «Kennedy Park», se fait jour consécutivement à l'approbation communale. On apprend ainsi, au travers d'un communiqué de presse, que le lieu accueillera huit nouveaux immeubles aux multiples fonctions: bureaux, habitat (appartements, *coliving* et hôtellerie), loisirs, commerces, services, le tout articulé autour d'un parc de 1,6 hectare qui sera ouvert au public.

BPI Real Estate, qui fait partie du groupe industriel belge CFE et est par ailleurs derrière [le projet The Roots en chantier à Belval](#), voit en Kennedy Park son plan le plus ambitieux au Luxembourg. À terme, dit l'entreprise, il est question que le site développé au Kirchberg accueille environ 830 résidents et plus de 4.000 employés.

Des sièges d'entreprise, dont KPMG et Linklaters

Conformément aux annonces faites en 2023, KPMG Luxembourg quittera bien ses locaux du 39 avenue John F. Kennedy pour s'installer à peine 500 mètres plus loin. D'après le communiqué de presse de BPI Real Estate, l'antenne luxembourgeoise du Big Four devrait y déménager ses 1.800 employés au quatrième trimestre 2028, dans un bâtiment de 31.000 m². L'édifice se dressera le long de l'artère sur laquelle le tram circule.

Il aura pour voisin le futur quartier général du cabinet d'avocats Linklaters, dont l'arrivée future avait été [annoncée en septembre 2025](#). L'emménagement dans un bâtiment de 5.500 m² est programmée pour le troisième trimestre 2028.

Lire aussi :

[Citibank va installer ses bureaux dans le futur immeuble «The Rock» à la Cloche d'Or](#)



Un troisième immeuble de bureaux, nommé «Gingko» (8.200 m²) sera érigé le long de l'avenue John F. Kennedy. Comme les deux précédents, les bureaux belge A2M et luxembourgeois Moreno Architecture & Associés sont à la conception, après avoir été sélectionnés au second semestre 2024 dans le cadre d'une consultation privée et rémunérée. Ils ont aussi imaginé la place centrale autour de laquelle les bâtiments seront construits ainsi qu'un pavillon – voulu comme accès à un centre souterrain dédié aux loisirs (bowling, bar salle d'arcade, escalade...) –, des commerces et des services.

Un quatrième ouvrage, identifié «Oak», aux quelque 11.000 m², devrait sortir de terre sur la rue Edward Steichen.

D'après les éléments transmis par BPI Real Estate, ces constructions se feront sur la base d'une structure mixte en bois. Cela permettrait «d'atteindre une réduction de l'ordre de 30% du carbone incorporé par rapport à un bâtiment administratif standard béton». Il est aussi précisé que 48.800 m² d'infrastructures existantes seront préservées pour ce redéveloppement, soit 60% de la surface existante. Cela inclut notamment les parkings en sous-sol et le jardin en surface qui deviendra un parc public.

Le promoteur-développeur se dit guidé par des critères environnementaux et ambitionne différents labels (BREEAM, DGNB, Well Building Standard et [LCBI](#)).

Des résidences et un hôtel

«En transformant un site emblématique en lieu ouvert, mixte et durable, Kennedy Park engage une nouvelle étape du Kirchberg: celle d'un plateau qui s'habite, se relie et fonctionne comme un quartier urbain à part entière», commente Arnaud Regout, Chief Investment Officer de BPI Real Estate, cité dans le communiqué de son entreprise.

Aussi, le site Kennedy Park accueillera également des unités de logement, à même d'accueillir 830 habitants. Lors de la séance du conseil communal du 27 avril, la bourgmestre Lydie Polfer (DP) a insisté sur la mixité sociale des projets résidentiels envisagés, évoquant des perspectives en matière de *coliving* et de logement abordable, ce que confirme le texte qui a fait l'objet d'un vote positif à l'unanimité: la «nouvelle offre

résidentielle comprend notamment des logements abordables (6.106 m²) ainsi que des établissements d'hébergement (14.360 m²), contribuant à répondre à des besoins variés en matière de logement».

La lecture du communiqué de BPI Real Estate fait plus simplement apparaître un immeuble de *coliving* («Orchid», qui donnera sur l'avenue John F. Kennedy), une résidence d'appartements («Iris») ainsi qu'un hôtel («Lotus»); trois ensembles architecturaux (sans compter l'immeuble de bureaux Oak) conçus par les bureaux danois Schmidt Hammer Lassen Architects et luxembourgeois Assar Architects.

Lire aussi :

Après des mois d'arrêt, le chantier du projet Botanica va enfin redémarrer à la Cloche d'Or



Évoquant les quelque 20.000 m² de surface constructible supplémentaire, la Ville de Luxembourg explique que «cette densification maîtrisée, portée par un objectif d'intérêt public, vise à renforcer l'offre résidentielle tout en assurant une intégration harmonieuse dans le tissu urbain existant».

Sans entrer dans le détail, BPI Real Estate affirme que la seule construction des différents éléments de Kennedy Park repose sur un budget de 200 millions d'euros. Le chantier, à même de démarrer dès cet été, devrait employer près de 1.000 personnes sur trois ans.

Kennedy Park geeft Kirchberg in Luxemburg een nieuwe toekomst

BRON: BEREAL 29 APRIL 2026



Met de goedkeuring van het nieuwe PAP voor Kennedy Park heeft de Stad Luxemburg het licht op groen gezet voor een ingrijpende herontwikkeling op Kirchberg. Op de voormalige hoofdzetel van BGL BNP Paribas, een site van meer dan drie hectare, wil BPI Real Estate een nieuwe gemengde stadswijk realiseren waar wonen, werken en vrije tijd samenkomen. Daarmee start voor deze emblematische plek een nieuwe fase die het dagelijkse leven op Kirchberg tegen 2028 grondig moet veranderen.

Kennedy Park moet uitgroeien tot een open en duurzame stadswijk met acht nieuwe gebouwen rond een publiek toegankelijk park van 1,6 hectare. Het project bundelt appartementen, coliving, een hotel, kantoren, retail, diensten en vrijetijdsfuncties op één locatie. Op termijn zullen er ongeveer 830 bewoners en meer dan 4.000 werknemers terechtkunnen, wat moet bijdragen aan de omschakeling van een klassieke kantorensite naar een levendige buurt die ook buiten de kantooruren actief blijft.

BOUW&WONEN

Twee internationale economische spelers hebben Kennedy Park al gekozen voor hun toekomstige hoofdkantoor: KPMG Luxembourg en Linklaters. Linklaters zal zijn nieuw hoofdkantoor van 5.500 m² betrekken in het derde kwartaal van 2028. Aansluitend zal KPMG Luxembourg in het vierde kwartaal van 2028 circa 1.800 medewerkers vestigen in een gebouw met een totale oppervlakte van 31.000 m². Twee kantoorgebouwen binnen dit geheel zijn nog beschikbaar: Ginkgo (8.200 m²) aan de J.F. Kennedylaan en Oak (11.000 m²) aan de Edward Steichenstraat, in de best verbonden zakenwijk van Luxemburg-Stad.

Een mix van functies gestructureerd rond de publieke ruimte

"A place to live, work & connect": Kennedy Park is ontworpen als een coherent stedelijk ecosysteem, waar de publieke ruimte het ritme bepaalt. De bestaande tuin wordt omgevormd tot een park dat voor iedereen toegankelijk is, een plek om op adem te komen en elkaar te ontmoeten, gericht op de nieuwe centrale Plaza die de site dagelijks tot leven zal brengen. De groene verbindingen zullen de doorlaatbaarheid versterken tussen de assen van de Hôpitaux Robert Schuman aan de Steichenstraat en de Kennedyboulevard.

De kantoorgebouwen, ontworpen in houtstructuur, dragen namen van bomen, terwijl de woonprojecten vernoemd zijn naar bloemen. Een eenvoudige en doeltreffende manier om architectuur, natuur en functionaliteit met elkaar te verbinden, en zo de groene identiteit van de site verder te versterken.

Een architecturale signatuur uit een Europese ontwerpwedstrijd

Om een architecturale, stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit te verzekeren, organiseerde BPI Real Estate in de tweede helft van 2024 een private, vergoede ontwerpwedstrijd: 17 kandidaat-teams, 5 finalisten en uiteindelijk 2 geselecteerde teams op basis van criteria rond algemeen belang, stadsontwikkeling en duurzaamheid. Elk team bestond uit een internationaal bureau en een Luxemburgs bureau.

BOUW&WONEN

- ▶ De adviserende jury, voorgezeten door Mathias Fritsch van BFF... architecture urbanisme, bestond uit vertegenwoordigers van: Service Appui aux Développeurs (Ministerie van Huisvesting en Ruimtelijke Ordening), Direction de l'Aménagement Communal et du Développement Urbain (Ministerie van Binnenlandse Zaken), Stad Luxemburg, Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Kirchberg, Alfred PETER Paysagiste Urbaniste, BGL BNP Paribas, KPMG Luxembourg en BPI Real Estate.
- ▶ Het duo Schmidt Hammer Lassen Architects (Denemarken) en Assar Architects (Luxemburg) ontwerpt vier gebouwen: het colivingproject Orchid aan de J.F. Kennedylaan, de residentie Iris met wooneenheden, het hotel Lotus en het kantoorgebouw Oak op de Edward Steichen-as.
- ▶ Het team A2M (België) en Moreno Architecture & Associés (Luxemburg) staat in voor de drie kantoorgebouwen langs de JFK-laan, waaronder de toekomstige hoofdkantoren van KPMG Luxembourg en Linklaters, evenals het gebouw Ginkgo. Zij ontwerpen ook de centrale plaza en het paviljoen dat toegang geeft tot een nieuw recreatiecentrum, uniek in Luxemburg, evenals tot retail en diensten.
- ▶ Het landschapsconcept werd ontwikkeld door Landskab (Denemarken), met ondersteuning van Green Surf (België) voor de uitvoering.

Een duurzame, sobere en circulaire ontwikkeling

Kennedy Park is volledig "future-ready", waarbij ecologische criteria elke ontwerpkeuze sturen.

Binnen een aanpak die inzet op soberheid en efficiënt gebruik van middelen wordt 48.800 m² aan bestaande infrastructuur behouden en hergebruikt, wat neerkomt op meer dan 60% van de site, waaronder met name de ondergrondse parkeervoorzieningen. De bouwmaterialen zijn zorgvuldig geïnventariseerd en gesorteerd met het oog op hergebruik, recyclage of valorisatie. Zo wordt meer dan 12.000 m² aan verhoogde vloertegels opnieuw op de markt gebracht.



BOUW&WONEN

Het project integreert de beste praktijken van de CFE Groep, zowel op het vlak van vastgoedontwikkeling als van bouwtechnieken. De tertiaire gebouwen steunen op geoptimaliseerde hybride houtstructuren en performante bouwoplossingen, waardoor een vermindering van ongeveer 30 % van de ingebedde koolstof wordt bereikt in vergelijking met een standaard kantoorgebouw.

Naast hun unieke en onderscheidende architecturale karakter zijn de gevels ontworpen om het juiste evenwicht te vinden tussen maximale natuurlijke lichtinval en het vermijden van oververhitting in de zomer. De wijk omvat bovendien gekoelde eilanden, hangende tuinen en beplante terrassen met regenwateropvang, fotovoltaïsche productie en warmtepompen, om zo een AAA-energieprestatie te bereiken. De optimalisatie en uitvoering van de houtstructuren gebeuren door Wood Shapers, het interne studie bureau van het bedrijf.

In lijn met de Europese taxonomie (NZEB verbeterd met 10%) streeft Kennedy Park voor zijn tertiaire gebouwen naar de certificeringen BREEAM, DGNB, WELL Building Standard en LCBI (Low Carbon Building Initiative), op het hoogste labelniveau.

Een aangepast tijdschema en lokale impact

De teams van BGL BNP Paribas verlieten het gebouw Kronos en verhuisden naar seKoia in september 2025. De ontmantelingswerken zullen worden voortgezet tot september 2026 in samenwerking met de Luxemburgse hoofdaannemer CLE, een dochteronderneming van dezelfde Groep als BPI Real Estate. De bouw- en herontwikkelingswerken zullen van start gaan in de zomer van 2026.

Kennedy Park zal gedurende drie jaar werk bieden aan bijna 1.000 mensen (architecten, ingenieurs, werfleiding en arbeiders) en vertegenwoordigt een bouwbudget van meer dan 200 miljoen euro.

M-GINEERS - LE LCBI EN PRATIQUE : ENSEIGNEMENTS TIRÉS DU LOW CARBON DESIGN



© M-gineers

2 juin 2026. Et si l'on pouvait évaluer objectivement l'empreinte carbone d'un bâtiment ?

Avec l'initiative Low Carbon Building (LCBi), nous explorons une nouvelle approche qui aide les équipes de conception à orienter davantage leurs efforts vers l'atténuation des changements climatiques. Dans le cadre d'un premier projet pilote, nous avons étudié comment intégrer les objectifs de durabilité dès les premières phases de conception et quel impact cela a sur le carbone opérationnel, lié aux matériaux et biogénique.

Vous souhaitez connaître les premières conclusions et les enseignements tirés ? Découvrez-les dans le dernier article du blog de Team BuildSmart !

[Lire le blog entier \(NL\)](#)

Commencez chaque projet de manière intelligente. Découvrez BuildSmart !

Contactez-nous au +32 16 50 81 00 ou à l'adresse info@m-gineers.be.

Let's Meet, Let's Match.

<https://be.linkedin.com/company/m-gineers>

https://www.instagram.com/m_gineers/

[Buildings Forum](#)