



LCBI y Asociación Ecómetro unen fuerzas para acelerar la descarbonización del sector inmobiliario en España

LCB (Low Carbon Building Initiative), una coalición europea sin ánimo de lucro que trabaja para acelerar la descarbonización del entorno construido, y Asociación Ecómetro, dedicada a impulsar la sostenibilidad en el sector de la construcción en España, han unido sus fuerzas para acelerar juntos la transición hacia un modelo inmobiliario bajo en carbono.

En un evento organizado por el COAM (Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid) el jueves 23 de octubre, que contó con la participación de María Eugenia del Río, Secretaria General del COAM, LCBI y Ecómetro detallaron el trabajo en común que tienen por delante.

Se han establecido objetivos clave, todos con el objetivo compartido de acelerar la descarbonización del sector inmobiliario español, entre los que destacan la armonización de las metodologías de cálculo del carbono para el sector inmobiliario en Europa, la aceleración de la adopción del esquema de certificación LCBI en España y el fortalecimiento de la presencia de empresas españolas dentro de la comunidad LCBI.

En el camino hacia la descarbonización del sector inmobiliario europeo, una de las mayores dificultades es la diversidad y fragmentación de los métodos de cálculo, lo que impide comparar la huella de carbono de los edificios de un país a otro. Por ello, es esencial para LCBI asociarse con actores locales fuertes como Ecómetro Asociación. Al unir fuerzas, ambas organizaciones trabajan activamente hacia la armonización a nivel europeo, contribuyendo además de manera muy efectiva a la solidez y transparencia de los datos de carbono en el mercado inmobiliario europeo.

“Como nuestro objetivo es duplicar el número de edificios certificados en el próximo año, mientras seguimos armonizando los métodos de contabilidad de carbono en Europa, es fundamental para LCBI asociarse con actores locales clave como Ecómetro. Esta colaboración permitirá a LCBI conectar con el mercado inmobiliario español y sus prácticas, al mismo tiempo que se establece un estándar compartido y basado en la ciencia para el carbono de ciclo de vida completo, aportando claridad, comparabilidad, eficacia y ambición al sector de la construcción en toda Europa.”

Cécile DAP
Directora de LCBI



“En Ecómetro Asociación hemos estado identificando y acompañando a pioneros locales en bajas emisiones durante años. Nos alegra unirnos a la gran red de LCBI, aportando nuestro conocimiento de los actores locales y de las iniciativas de descarbonización, para contribuir a la descarbonización del sector inmobiliario europeo.”

Iñaki ALONSO
Presidente de la Asociación Ecómetro



Sobre LCBI

Low Carbon Building Initiative se lanzó en 2022 por la BBKA (Asociación para el Desarrollo de Edificios de Bajo Carbono) y grandes actores del sector inmobiliario (Generali Real Estate, Covivio, BPI Real Estate, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, WO2, Icamap, NSI, Ivanhoé Cambridge). Su objetivo es desarrollar la certificación de bajo carbono para proyectos inmobiliarios en Europa con el fin de acelerar la descarbonización del sector. Basada en estándares y referencias clave europeas, la metodología LCBI sirve para estandarizar la práctica del análisis del ciclo de vida (LCA) en toda Europa. La etiqueta LCBI, auditada por Bureau Veritas y CERTIVEA, considera el ciclo de vida completo de los edificios y mide tanto la huella de carbono como la exhaustividad del LCA en tres niveles: carbono incorporado (emisiones asociadas a la construcción) medido en $\text{kgCO}_2\text{e/m}^2$ durante 50 años; carbono de uso (vinculado al consumo y las fuentes de energía) medido en $\text{kgCO}_2\text{e/m}^2\text{año}$; y medición del carbono biogénico almacenado en el edificio, medido en $\text{kgCO}_2\text{e/m}^2$. La etiqueta tiene tres niveles de desempeño: Standard, Performance y Excellence.

Sobre Ecómetro Asociación

Ecómetro Asociación, fundada en 2010, es una organización sin ánimo de lucro dedicada a promover la sostenibilidad y la descarbonización en el sector de la construcción en España. Su misión es apoyar a profesionales, empresas y administraciones públicas en la transición hacia edificios y proyectos bajos en carbono mediante el cálculo, la reducción y la compensación de huellas de carbono. Ecómetro Asociación combina formación especializada, certificaciones ambientales adaptadas al parque inmobiliario existente (20 proyectos cuentan con nuestras certificaciones), programas de compensación de carbono (más de 2.000 toneladas compensadas), herramientas basadas en Análisis del Ciclo de Vida (LCA) y colaboración con los actores del sector para promover prácticas de construcción más responsables y eficientes.