

Powered by:



Persbericht, 25 januari 2024

Het Low Carbon Building Initiative (LCBI) lanceert de eerste pan-Europese methode voor het meten van de koolstofvoetafdruk van gebouwen over hun levenscyclus, met drempelwaarden en met het doel de koolstofvoetafdruk van de sector te halveren

Een certificeringsschema zet de voorbeeldgebouwen in de kijker

Het *Low Carbon Building Initiative* (LCBI) lanceert zijn Europese methode om de koolstofvoetafdruk van vastgoed te meten op basis van een levenscyclusanalyse (LCA), en het bijbehorende certificeringsschema, in acht landen - Duitsland, België, Spanje, Frankrijk, Italië, Luxemburg, Nederland en het Verenigd Koninkrijk. Dit betekent een grote stap voorwaarts in de harmonisatie van de koolstofmetingen en de decarbonisatie van de Europese vastgoedsector.

LCBI: Een geharmoniseerde aanpak om de koolstofvoetafdruk van gebouwen te meten

De vastgoedsector is verantwoordelijk voor bijna 39% van de wereldwijde CO₂-uitstoot¹ en speelt dus een cruciale rol in de strijd tegen de klimaatopwarming. Om de doelstelling van koolstofneutraliteit te bereiken tegen 2050 moeten de Europese landen de koolstofvoetafdruk van alle - zowel nieuwe, gerenoveerde als bestaande - gebouwen verminderen.

Aanvankelijk concentreerden de inspanningen zich op de vermindering van het energieverbruik van de gebouwen en de transitie naar een koolstofvrije energie. Het meten van de koolstofvoetafdruk in elke fase van de levenscyclus - productie, constructie, exploitatie en afbraak - is echter essentieel voor een volledige beoordeling van de klimaatimpact van de gebouwen.

Tot vandaag was er geen uniforme methode om deze koolstofvoetafdruk over heel Europa te begrijpen en te vergelijken. Daarom heeft LCBI een unieke methode ontwikkeld, over de hele levenscyclus van het gebouw en met drempelwaarden, die de basis vormt van een label dat voorbeeldgebouwen in de kijker zet. Deze methode is pan-Europees en is in overeenstemming met de belangrijkste bestaande normen en instrumenten (Taxinomie, Level(s), CRREM, RICS). De Europese methode is openbaar beschikbaar op de website van het LCBI en vereenvoudigt de vergelijking van koolstofvoetafdrukken over heel Europa, wat de decarbonisatie van het vastgoed bevordert.

LCBI werd in 2022 gelanceerd door enkele grote spelers in de sector, naast de Association Bâtiment Bas Carbone (BBCA), en richt zich in de eerste plaats op nieuwe gebouwen in de categorieën kantoren, woningen en hotels. Zijn ruimere doel is alle nieuwe, gerenoveerde en bestaande gebouwen te bestrijken.



Arnaud Regout, voorzitter van de Adviesraad van LCBI, directeur investeringen van BPI Real Estate: *“Het engagement van de partners van LCBI was essentieel voor de ontwikkeling van deze vernieuwende Europese tool, die voortaan toegankelijk is voor de hele vastgoedsector.*

Een dergelijke harmonisatie geeft een sterk signaal af aan de markt en bevordert investeringen van de privésector in koolstofarme gebouwen.”

¹ 2019 Wereldwijd statusrapport voor gebouwen en constructie, Internationaal Energieagentschap

De methode en de drempelwaarden ervan: grondslag van een certificeringsschema voor koolstofarme gebouwen

Rekening houdend met de hele levenscyclus beoordeelt het LCBI-label de prestaties van gebouwen op basis van drie indicatoren:

- de **opgenomen koolstof** (emissies van onderdelen van het gebouw) gemeten in kg CO₂e/m² over 50 jaar
- de **operationele koolstof** (op basis van het energieverbruik en de energiebronnen), in kg CO₂e/m²/jaar
- de opgeslagen **biogene koolstof** (gebruik van materialen van biologische oorsprong) in het gebouw, gemeten in kg CO₂e/m².

Om de toegang tot de **3 niveaus van het certificeringsschema** (Standard, Performance, Excellent) te definiëren, wordt elk van deze indicatoren geëvalueerd op basis van twee criteria:

- **De volledigheid** van de levenscyclusanalyse
- **Het bereiken van de drempels** voor koolstofemissies

Deze vernieuwende beoordelingsmatrix bevordert de transparantie en maakt het mogelijk de koolstofvoetafdruk van gebouwen te vergelijken.

LCBI is een middel om de koolstofvoetafdruk in de LCA centraal te stellen in de strategie van de actoren van de vastgoedsector. Het biedt hen van tal voordelen:

- **Voor opdrachtgevers** is het een tool om koolstofarme gebouwen te ontwerpen en een middel om voorbeeldgebouwen in de kijker te zetten.
- **Voor investeerders** geeft LCBI toegang tot coherente en vergelijkbare gegevens over de koolstofvoetafdruk van gebouwen over hun hele levenscyclus, en doet het ook dienst als betrouwbare indicator voor investeringen.

Bureau Veritas zal de eerste auditor zijn van LCBI. Opdrachtgevers die het certificatieschema willen verkrijgen, moeten rechtstreeks contact opnemen met de certificeerder. Het certificatieproces omvat twee fasen: een voorlopig label wordt afgeleverd in de ontwerpfase, het definitieve label wordt toegekend bij voltooiing van de werken.

LCBI, resultaat van collectieve expertise en experimentering

LCBI wordt gecoördineerd door het Technisch Comité - onder leiding van Elioth, by Egis, en Artelia - en is het resultaat van een samenwerking die twee jaar heeft geduurd, en die heeft geleid tot een consensus over een uniforme aanpak. De expertise van BBKA, uitwisselingen met ruim vijftig experts inzake Levenscyclusanalyse (LCA) - waaronder teams van de Europese Commissie - en een testfase op 16 proefprojecten in heel Europa, hebben geleid tot een kritische herziening van de LCBI-methode in een raadplegingsfase.

Tegelijk werd hard gewerkt aan de analyse van Europese LCA-datasets, om gemeenschappelijke drempelwaarden voor het LCBI-label vast te stellen.

Deze geweldige prestatie zou niet mogelijk zijn geweest zonder de steun van LCBI sponsors: AXA IM Alts, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, BPI Real Estate, Covivio, GENERALI Real Estate, ICAMAP, Ivanhoé Cambridge, NSI, WO2, evenals partners uit de pilotfase.

Om de volledige LCBI methodologie te lezen, bezoek www.lowcarbonbuilding.com. Om een aanvraag in te dienen voor het LCBI Label, kunt u een aanvraag sturen [naar de Bureau Veritas webpagina](mailto:lcbi@batimentbascarbonate.org) of naar lcbi@batimentbascarbonate.org

LCBI presentatiesessies beginnen in februari. Om op de hoogte te blijven, [registreer u hier](#).

Press contact: Cécile Dap – cecile.dap@batimentbascarbonate.org

Over Low Carbon Building Initiative (LCBI)

Het Low Carbon Building Initiative (LCBI) dat in 2022 werd gelanceerd, verenigt de belangrijkste belanghebbenden in de Europese vastgoedsector om koolstofarme gebouwen te bevorderen en de CO₂-uitstoot van Europees vastgoed met de helft te verminderen (gemeten in een levenscyclusanalyse). Momenteel zijn de sponsors van LCBI: AxalIM, Bouygues Immobilier, BNP Paribas Real Estate, BPI Real Estate, Covivio, Generali Real Estate, Icamap, Ivanhoe Cambridge, NSI, WO2. De groep is actief in het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje, Italië, België, Luxemburg, Nederland en Duitsland. LCBI is gericht op het ontwikkelen van de methodologie voor het eerste pan-Europese koolstofarme keurmerk dat de koolstofvoetafdruk van vastgoed meet op basis van een levenscyclusanalyse. LCBI heeft een wetenschappelijk comité opgericht met deskundigen en gecertificeerde om te werken aan de eerste versie van het LCBI-keurmerk. Artelia en Elioth zijn co-pilots van het wetenschappelijk comité, waarvan ook de Franse vereniging BBKA, One Click LCA en Drees & Sommer deel uitmaken. Bureau Veritas is de aangewezen gecertificeerde voor het toekomstige keurmerk dat eind 2023 wordt verwacht.

Voor meer informatie: www.lowcarbonbuilding.com Perscontacten: lcbi@batimentbascarbhone.org

Over Bureau Veritas

Bureau Veritas is wereldleider op het gebied van laboratoriumtests, inspecties en certificeringsdiensten. De in 1828 opgerichte groep heeft meer dan 82.000 werknemers in bijna 1.600 kantoren en laboratoria over de hele wereld. Bureau Veritas helpt de prestaties van zijn 400.000 klanten te verbeteren door diensten en innovatieve oplossingen aan te bieden om ervoor te zorgen dat hun activa, producten, infrastructuur en processen voldoen aan normen en voorschriften op het gebied van kwaliteit, gezondheid en veiligheid, milieubescherming en sociale verantwoordelijkheid. Bureau Veritas wordt genoteerd op Euronext Parijs en maakt deel uit van de indexen CAC 40 ESG, CAC Next 20 en SBF 120. Compartiment A, ISIN-code FR 0006174348, aandelensymbool: BVI.

Voor meer informatie : www.bureauveritas.com

Over Artelia

Artelia is een internationale multidisciplinaire advies-, ingenieurs- en projectmanagementgroep gespecialiseerd in mobiliteit, water, energie, bouw en industrie. Met 8.600 medewerkers en een omzet van € 833 miljoen in 2022 is Artelia een van Europa's toonaangevende ingenieursgroepen, aanwezig in meer dan 40 landen in Europa, Afrika, het Midden-Oosten, Azië-Pacific en Noord- en Zuid-Amerika. Artelia is 100% eigendom van haar managers en werknemers.

<https://www.arteliagroup.com/fr>

Over AXA IM Alts

AXA IM Alts is een wereldleider in alternatieve beleggingen met meer dan 184 miljard euro aan beheerd vermogen^[1] bestaande uit ca. 85 miljard euro aan voornamelijk particulier vastgoed, meer dan 88 miljard euro aan particuliere obligaties en alternatieve kredieten, alsmede meer dan 11 miljard euro aan infrastructuur, private equity en hedgefondsen. We hanteren een 360°-benadering van vastgoed- en infrastructuurinvesteringen met meer dan 115 miljard euro aan activa onder beheer in directe mogelijkheden, indirect via obligaties en beursgenoteerde aandelen en via langlopende private equity-investeringen in de operationele platforms. De ESG-criteria zijn volledig geïntegreerd in onze processen voor beleggingsbeslissingen, waarbij onze verantwoorde beleggingsaanpak gebaseerd is op de drie hoofdpijlers: decarbonisatie, veerkrachten bouwen aan een duurzame toekomst. AXA IM Alts heeft meer dan 835 werknemers in 15 kantoren over de hele wereld in dienst en voorziet in de behoeften van meer dan 570 klanten in Europa, Noord-Amerika, Azië-Pacific en het Midden-Oosten. Wij zijn nummer één op het gebied van vastgoedportefeuille en vermogensbeheerder in Europa^[2], en een van de grootste ter wereld.

1 Bron: AXA IM Alts-gegevens (niet gecontroleerd) per 31 december 2022.

2 Bron: IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, november/december 2022. #1 vastgoedbeleggingsbeheerder in Europa op basis van het totale beheerde Europese vastgoedvermogen

Voor meer informatie: www.realassets.axa-im.com et www.axa-im.com

Over BBKA

BBKA, opgericht in 2015, ligt aan de basis van 's werelds eerste koolstofprestatielabel voor gebouwen. Dit baanbrekende initiatief laat de bereidheid van Franse belanghebbenden in de bouwsector zien om actief bij te dragen aan de strijd tegen klimaatverandering door te kiezen voor koolstofarme bouw. Vandaag verenigt de vereniging de belangrijkste spelers op het gebied van koolstofarm vastgoed in Frankrijk: meer dan honderd leden, waaronder twee derde van de 20 grootste Franse vastgoedontwikkelaars (Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Icade, Eiffage Immobilier, BNP Paribas Real Estate, Linkcity, Adim, Crédit Agricole

Immobilier, enz.), grote architecten zoals Valode et Pistre, Wilmotte et associés, Jean-Paul Viguier, Jean-Marie Duthilleul, grote investeerders zoals Amundi Immobilier, Ivanhoé Cambridge, Covivio, Gecina en onder de ereleden Jean Jouzel, Brice Lalonde, Yann Arthus Bertrand en Erik Orsenna.

Voor meer informatie: www.batimentbascarbonate.org

Over BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, een van de toonaangevende internationale vastgoedaanbieders, biedt zijn klanten een uitgebreid dienstenpakket dat de hele levenscyclus van vastgoed omvat: vastgoedontwikkeling, transacties, advies, taxatie, vastgoedbeheer en beleggingsbeheer. Met 5.300 medewerkers ondersteunt BNP Paribas Real Estate als one-stop-shop-bedrijf eigenaren, huurders, investeerders en gemeenschappen dankzij zijn lokale expertise in 23 landen (via zijn faciliteiten en zijn alliantienetwerk) in Europa, het Midden-Oosten en Azië. BNP

Paribas Real Estate maakt deel uit van de BNP Paribas Group, een wereldleider in financiële dienstverlening.

Als betrokken stakeholder in duurzame steden wil BNP Paribas Real Estate het voortouw nemen in de overgang naar duurzamer vastgoed: koolstofarm, veerkrachtig, inclusief en bevorderlijk voor het welzijn. Daartoe heeft het bedrijf een MVO-beleid ontwikkeld met vier doelstellingen: op ethische en verantwoorde wijze de economische prestaties en het gebruik van gebouwen verbeteren; een koolstofarme overgang integreren en zijn ecologische voetafdruk verkleinen; de ontwikkeling, de inzet en het welzijn van zijn werknemers waarborgen; een proactieve stakeholder in de vastgoedsector zijn en lokale initiatieven en partnerschappen opbouwen.

Voor meer informatie: www.realestate.bnpparibas.com

Over Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier is een toonaangevende Franse stadsontwikkelaar en aannemer. Al bijna 70 jaar zijn wij actief in de hele waardeketen van vastgoed, van ontwikkeling tot exploitatie en promotie. Het is onze taak leefruimtes te ontwikkelen die rekening houden met alle gebruikers op alle niveaus, te luisteren naar onze klanten en lokale overheden en met hen samen te werken om nuttige, menselijke en duurzame ruimtes te creëren. Wij bieden plaatsen om te wonen, te werken en te socialiseren.

Om onze negatieve impact te beperken en onze positieve impact op het milieu te maximaliseren, ons doel is om tegen 2030 onze uitstoot van broeikasgassen met 42% te verminderen voor scope 1 en 2 en met 28% voor scope 3. We streven ernaar de biodiversiteit op onze projecten tegen 2025 met 25% te verhogen. In 2023 hadden we 1673 mannen en vrouwen in dienst en bedroeg onze omzet 2,032 miljard euro. Wij zijn veeleisend op het gebied van kwaliteit en bezorgd om het welzijn van onze werknemers en wij zijn de eerste ontwikkelaar met een ISO 9001-certificering in Frankrijk.

Voor meer informatie: www.bouygues-immobilier-corporate.com

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire groep CFE, opgericht in 1880 en actief in België, Luxemburg en Polen in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel omdat ze het potentieel hebben om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwerp en -ontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een expertise van 35 jaar, heeft BPI Real Estate de ambitie om de status quo uit te dagen en een positieve verandering teweeg te brengen in de ontwikkeling van vastgoed om innovatieve, inclusieve en ecologisch verantwoorde stadsplanning in te zetten die het welzijn van toekomstige generaties vergroot. BPI Real Estate ontwikkelt deze knowhow in de sectoren zoals residentieel, kantoren, retail, diensten en specifieke producten. Het bedrijf brengt haar expertise in vastgoedontwerp en -ontwikkeling ook in voor

Wood Shapers, een Belgisch en Luxemburgs bedrijf dat eind 2019 werd gelanceerd door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide behorende tot de groep CFE) en dat zich voornamelijk toelegt op de ontwikkeling, het ontwerp en de duurzame houtbouw en geprefabriceerde materialen.

Voor meer informatie: www.bpi-realestate.com

Over Covivio

Dankzij de partnersgeschiedenis, vastgoedexpertise en Europese cultuur vindt Covivio de gebruikerservaring van vandaag uit en ontwerpt deze de stad van morgen.

Covivio, een toonaangevende vastgoedspeler op Europees niveau, staat dicht bij haar eindgebruikers, bepaalt hun ambities, combineert werk, reizen en wonen en bedenkt gezamenlijk levendige ruimtes.

Als toonaangevend bedrijf in de Europese vastgoedmarkt met 26 miljard euro aan activa biedt Covivio ondersteuning aan bedrijven, hotelmerken en gebieden in hun streven naar aantrekkelijkheid, transformatie en verantwoorde prestaties.

Duurzame relaties en welzijn opbouwen is de doelstelling van Covivio die zijn rol als verantwoordelijke vastgoedexploitant uitdraagt naar al haar belanghebbenden: klanten, aandeelhouders en financiële partners, interne

teams en lokale overheden, maar ook naar toekomstige generaties en de planeet. Bovendien biedt zijn levende, dynamische aanpak spannende project- en carrièrevoorzichten voor haar teams.

Voor meer informatie: www.covivio.eu

Over Elioth,by Egis

Elioth is een uniek collectief waarin alle facetten van technisch ontwerp samenkomen. Door meer dan 60 experts op het gebied van constructies, omhullingen, energieprestaties en milieu onder één dak samen te brengen, heeft Elioth een unieke propositie gecreëerd: een innovatieve drijvende kracht die zich inzet voor uitmuntendheid in duurzaam bouwen, van ontwerp tot bouwtoezicht, van projectspecifieke benaderingen tot portfolio brede strategieën. Elioth by Egis is gevestigd in Parijs, Lyon en Nice. www.elioth.com

Over Generali Real Estate

Generali Real Estate is een van 's werelds toonaangevende vastgoedvermogensbeheerders, met ongeveer 38.7 miljard euro aan activa onder beheer in het boekjaar Q3 2023. Ze maakt gebruik van de expertise van meer dan 370 professionals, met operationele eenheden in de belangrijkste Europese steden.

Het geïntegreerde bedrijfsmodel van de onderneming bestrijkt het volledige scala van vermogensbeheeractiviteiten en de gehele vastgoedwaardeketen. Een reeks grensoverschrijdende beleggingsinstrumenten, beheerd door de gespecialiseerde vermogensbeheerder GRE SGR, heeft als doel het creëren van langetermijnwaarde voor beleggers met een core/core+-profiel door te beleggen in activa die worden gekenmerkt door goede locaties, een hoge liquiditeit en een sterke onderliggende leasedyndemiek. Het beheerde portfolio bestaat uit een unieke mix van historische en moderne gebouwen, variërend van monumentale gebouwen tot nieuwe architectonische meesterwerken, waardoor de onderneming de beste vaardigheden heeft kunnen ontwikkelen op het gebied van technologische innovatie, duurzaamheid en stadsontwikkeling.

Generali Real Estate maakt deel uit van de Generali Group.

Voor meer informatie: www.generalirealestate.com

Over ICAMAP

ICAMAP is een in vastgoed gespecialiseerde investeringsmaatschappij, opgericht in 2013 en geleid door Guillaume Poitral, Harm Meijer en Alexandre Aquien, de stichtende partners. ICAMAP beheert 1,7 miljard euro aan aandelen voor 30 internationaal gerenommeerde institutionele of particuliere beleggers. ICAMAP is de beheerder van drie vastgoedbeleggingsfondsen die zich richten op activiteiten met hoge toegevoegde waarde:

ICAWOOD (met een eigen vermogen van 750 miljoen euro), dat koolstofarme kantoren van de nieuwe generatie ontwikkelt in het grootstedelijk gebied van Parijs, ICAMAP Investors (met een eigen vermogen van 700 miljoen euro, waarvan 200 miljoen euro in mede-investeringen), dat een eigendomsbelang neemt in kleine en middelgrote particuliere of beursgenoteerde Europese vastgoedbedrijven en ICAMAX (220 miljoen euro, inclusief parallelle investeringen), dat investeert in beursgenoteerde Europese vastgoedbedrijven. De teams van

ICAMAP en ICAMAP Advisory zijn gevestigd in Parijs, Londen en Luxemburg. Voor meer informatie: www.icamap.com

Over Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge ontwikkelt en investeert in hoogwaardig vastgoed en kwalitatieve projecten en bedrijven die de stedelijke structuur in dynamische steden over de hele wereld vormgeven. Dit wordt op verantwoorde wijze gedaan, met langdurige prestaties in het achterhoofd. Ivanhoé Cambridge zet zich in om leefruimtes te creëren die het welzijn van mensen en gemeenschappen bevorderen en tegelijkertijd hun ecologische voetafdruk verkleinen.

Ivanhoé Cambridge investeert internationaal samen met strategische partners en grote vastgoedfondsen die toonaangevende spelers zijn in hun sector. Via dochterondernemingen en partnerschappen heeft de onderneming belangen in 1500 gebouwen, voornamelijk in de industriële sector en logistiek, kantoren, woningen en winkels. Ivanhoé Cambridge had op 31 december 2022 77 miljard dollar aan vastgoedactiva en is een vastgoeddochter van CDPQ (cdpq.com), een wereldwijde investeringsgroep.

Voor meer informatie: www.ivanhoecambridge.com

Over NSI

NSI N.V. is een Nederlandse beursgenoteerde belegger in commercieel vastgoed. Wij helpen onze klanten een maximale productiviteit en groei te bereiken door hoogwaardige flexibele ruimteoplossingen en diensten te bieden in moderne, gezonde, duurzame gebouwen op toplocaties. Het portfolio bestaat uit 51 gebouwen met een waarde van 1,3 miljard euro.

Voor meer informatie: www.nsi.nl

Over WO₂

WO₂ is een vastgoedontwikkelaar gespecialiseerd in de ontwikkeling van kantoorgebouwen en het gedelegeerd projectbeheer van grote stedelijke projecten met hoge milieuprestaties. De nadruk ligt op het gebruik van de nieuwste generatie materialen van biologische oorsprong, met name kruiselings gelamelleerde houtproducten (CLT, cross-laminated timber). Deze hoogwaardige materialen vervangen traditionele ruwbouw en vermindert aanzienlijk de koolstofemissie en de overlast op bouwerven. CLT, dat aan de binnenkant zichtbaar is, biedt gebruikers ongeëvenaard dagelijks comfort. In februari 2019 werd WO₂ aangesteld als “AMO/MOD” (Deputy Project Manager) van het investeringsfonds van ICAWOOD dat door ICAMAP en Ivanhoé Cambridge werd opgericht voor de ontwikkeling van nieuwe generatie koolstofarme kantoren in de grootstedelijke regio van Parijs. WO₂ in cijfers: 350.000 m² kantoren opgeleverd of in ontwikkeling.
Voor meer informatie: www.wo2.com