

Powered by:



Comunicado de prensa, 25 de enero de 2024

La Low Carbon Building Initiative (LCBI) lanza el primer método paneuropeo para medir la huella de carbono en el ciclo de vida de los edificios, incorporando umbrales y con el objetivo de reducir a la mitad la huella de carbono del sector

Una programa de certificación basada en este método destacará los edificios ejemplares

La *Low Carbon Building Initiative* (LCBI) lanza su método europeo para medir la huella de carbono de los edificios mediante el Análisis del Ciclo de Vida (ACV), y su correspondiente certificación, en 8 países: Alemania, Bélgica, España, Francia, Italia, Luxemburgo, Países Bajos y Reino Unido. Esto representa un gran avance en la armonización de la medición del carbono y la descarbonización del sector inmobiliario europeo.

LCBI: un enfoque armonizado para medir la huella de carbono de los edificios

El sector inmobiliario, responsable de casi el 39% de las emisiones mundiales de CO₂¹, desempeña un papel crucial en la lucha contra el calentamiento climático. Para alcanzar la neutralidad de carbono en 2050, los países europeos deben reducir la huella de carbono de todos los edificios, ya sean de nueva construcción, renovados o existentes.

Los esfuerzos iniciales se han centrado en reducir el consumo energético de los edificios y en la transición hacia energías bajas en carbono. Sin embargo, medir la huella de carbono en cada etapa del ciclo de vida (producción, construcción, explotación y demolición) es esencial para poder realizar una evaluación exhaustiva del impacto climático de los edificios.

Hasta ahora, no había ningún método unificado que permitiera comprender y comparar esta huella de carbono en toda Europa. Para remediarlo, LCBI ha desarrollado un método único, que abarca todo el ciclo de vida de un edificio, además de incorporar umbrales, y que constituirá la base de una etiqueta que destacará los edificios ejemplares. Es paneuropeo y está alineado con las principales normas y herramientas existentes (Taxonomía, Level(s), CRREM, RICS).

Disponible para el público en la página web del LCBI, este método europeo simplifica la comparación de las huellas de carbono en toda Europa, fomentando la descarbonización del sector inmobiliario.

Lanzado en 2022 por los principales protagonistas del sector, junto con la Association Bâtiment Bas Carbone (BBKA, fundada en 2015), LCBI se dirige en primer lugar a los edificios nuevos pertenecientes a las categorías de oficinas, viviendas y hoteles. Su objetivo más amplio es abarcar todos los edificios de nueva construcción, renovados y existentes.



Arnaud Regout, Presidente del Consejo Asesor de LCBI y Director de Inversiones de BPI Real Estate: *“El compromiso de los socios de LCBI ha sido clave para construir esta innovadora herramienta europea, ya disponible para todo el sector inmobiliario. Esta armonización*

¹ Informe de 2019 sobre la situación mundial de los edificios y la construcción, Agencia Internacional de la Energía

enviará un mensaje claro al mercado y fomentará la inversión del sector privado en edificios con bajas emisiones de carbono”.

El método LCBI y sus umbrales: la base de una certificación para edificios con bajas emisiones de carbono

Teniendo en cuenta todo el ciclo de vida, la certificación LCBI evalúa el rendimiento de los edificios en función de tres indicadores:

- **carbono integrado** (emisiones de los componentes del edificio), medido en kgCO₂e/m² a lo largo de 50 años
- **carbono operativo** (basado en el consumo y las fuentes de energía), en kgCO₂e/m²/año
- **carbono biogénico** (uso de materiales de origen biológico) en el edificio, medido en kgCO₂e/m².

Para determinar el acceso a los **3 niveles de certificación** (Estándar, Rendimiento, Excelente), cada uno de estos indicadores se evalúa con arreglo a dos criterios:

- **La exhaustividad** del análisis del ciclo de vida
- **El respeto de los umbrales** de emisión de carbono

Esta innovadora matriz de calificación fomenta la transparencia y permite comparar la huella de carbono de los edificios.

LCBI es un método para situar la huella de carbono mediante el ACV en el centro de la estrategia de los agentes inmobiliarios. Les ofrece múltiples ventajas:

- **Para los promotores**, supone una herramienta de diseño con bajas emisiones de carbono y una manera de destacar los edificios ejemplares.
- **Para los inversores**, LCBI brinda acceso a datos coherentes y comparables sobre la huella de carbono de los edificios a lo largo de su ciclo de vida, lo que constituye un indicador fiable para la inversión.

Bureau Veritas será el primer auditor de la certificación LCBI. Los propietarios de edificios interesados en obtener esta certificación deben ponerse en contacto directamente con el certificador. El proceso de certificación consta de dos etapas: durante la fase de diseño se concede una etiqueta provisional y al finalizar las obras se otorga la etiqueta definitiva.

LCBI, fruto de la experiencia colectiva y la experimentación

Coordinado por el Comité Técnico, dirigido por Elioth, by Egis, y Artelia, LCBI es la culminación de dos años de trabajo en equipo, que han permitido consensuar un enfoque unificado. La experiencia de BBKA, los intercambios con más de cincuenta expertos en Análisis del Ciclo de Vida (ACV), entre ellos, equipos de la Comisión Europea, y una fase de prueba en 16 proyectos piloto en toda Europa, han permitido efectuar una revisión crítica del método LCBI durante una fase de consulta.

Al mismo tiempo, se ha llevado a cabo una importante labor de análisis de conjuntos de datos europeos de ACV con el fin de establecer umbrales comunes para la etiqueta LCBI.

Este gran logro no habría sido posible sin el apoyo de los patrocinadores de LCBI: AXA IM Alts, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, BPI Real Estate, Covivio, GENERALI Real Estate, ICAMAP, Ivanhoe Cambridge, NSI, WO2, así como los socios de la fase piloto.

- Para leer la metodología LCBI completa, visite www.lowcarbonbuilding.com.
- Para solicitar el Sello LCBI, envíe una solicitud [a la página web de Bureau Veritas](mailto:lcbi@batimentbascarbhone.org) o a lcbi@batimentbascarbhone.org
- Las sesiones de presentación del LCBI comenzarán en febrero. Para mantenerse informado, [regístrese aquí](#).
- **Press contact** : Cécile Dap – cecile.dap@batimentbascarbhone.org

Acerca de la Low Carbon Building Initiative (LCBI)

La Iniciativa de Edificios Bajos en Carbono (LCBI), lanzada en 2022, reúne a las principales partes interesadas del sector inmobiliario europeo para promover edificios bajos en carbono y reducir a la mitad las emisiones de CO2 de los inmuebles europeos (medidas en un Análisis del Ciclo de Vida). Hasta la fecha, entre los patrocinadores de LCBI se encuentran AXA IM Alts, Bouygues Immobilier, BNP Paribas Real Estate, BPI Real Estate, Covivio, Generali Real Estate, Icamap, Ivanhoe Cambridge, NSI, WO2. El grupo opera en el Reino Unido, Francia, España, Italia, Bélgica, Luxemburgo, Países Bajos y Alemania. El objetivo de LCBI es crear la primera etiqueta paneuropea de baja emisión de carbono que mida la huella de carbono de los bienes inmuebles basándose en un análisis del ciclo de vida. LCBI creó un comité científico con expertos y certificadores para trabajar en la primera versión de la etiqueta LCBI. Artelia y Elioth son copilotos del comité científico, en el que también participan la asociación francesa BBKA, One Click LCA y Drees & Sommer. Bureau Veritas es el certificador preferido para la futura etiqueta, prevista para principios de 2024.

Para más información : www.lowcarbonbuilding.com

Acerca de Bureau Veritas

Bureau Veritas es líder mundial en servicios de ensayos de laboratorio, inspección y certificación. Creado en 1828, el Grupo cuenta con más de 82.000 empleados repartidos en cerca de 1.600 oficinas y laboratorios en todo el mundo. Bureau Veritas ayuda a sus 400.000 clientes a mejorar su rendimiento ofreciéndoles servicios y soluciones innovadoras para garantizar que sus activos, productos, infraestructuras y procesos cumplen las normas y reglamentos en materia de calidad, salud y seguridad, protección del medio ambiente y responsabilidad social. Bureau Veritas cotiza en Euronext París y pertenece a los índices CAC 40 ESG, CAC Next 20 y SBF 120. Compartimento A, código ISIN FR 0006174348, símbolo bursátil: BVI.

Para más información, visite: www.bureauveritas.com

Acerca de AXA IM Alts

AXA IM Alts es un líder mundial en inversiones alternativas con más de 184.000 millones de euros de activos bajo gestión[1] que comprenden c.85.000 millones de euros en activos inmobiliarios principalmente privados, más de 88.000 millones de euros en deuda privada y crédito alternativo, así como c.11.000 millones de euros en infraestructuras y capital riesgo. Adoptamos un enfoque de 360° para la inversión inmobiliaria y en infraestructuras, con más de 115.000 millones de euros de activos bajo gestión en oportunidades directas, mantenidas indirectamente a través de deuda y acciones cotizadas y mediante inversiones de capital privado a largo plazo en plataformas operativas. El ESG está plenamente integrado en nuestros procesos de toma de decisiones de inversión con nuestro enfoque de inversión responsable anclado en los tres pilares clave de la descarbonización, la resiliencia y la construcción del mañana. AXA IM Alts cuenta con 835 empleados repartidos en 15 oficinas en todo el mundo y atiende las necesidades de más de 600 clientes de Europa, Norteamérica, Asia Pacífico y Oriente Medio. Somos el gestor de carteras y activos inmobiliarios número uno en Europa[2], y uno de los mayores del mundo.

1 Fuente: Datos de AXA IM Alts (no auditados) a 30 de septiembre de 2023.

2 Fuente: IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, noviembre/diciembre de 2022. #Gestor de inversiones inmobiliarias nº 1 en Europa en base al total de activos inmobiliarios europeos gestionados.

Para más información : alts.axa-im.com et www.axa-im.com

Acerca de Artelia

Artelia es un grupo internacional multidisciplinar de consultoría, ingeniería y gestión de proyectos especializado en movilidad, agua, energía, edificación e industria. Con 8.600 empleados y una facturación de 833 millones de euros en 2022, Artelia es uno de los principales grupos europeos de ingeniería, presente en más de 40 países de Europa, África, Oriente Medio, Asia-Pacífico y América. Artelia es propiedad al 100% de sus directivos y empleados. <https://www.arteliagroup.com/fr>

Acerca de BBKA

BBKA, fundada en 2015, está en el origen de la primera etiqueta de rendimiento de carbono de edificios del mundo. Esta iniciativa pionera demuestra la voluntad de los actores franceses del sector de la construcción de contribuir activamente a la lucha contra el cambio climático optando por una construcción baja en carbono. Hoy en día, la asociación reúne a los principales agentes del sector inmobiliario con bajas emisiones de carbono en Francia: más de cien miembros, entre ellos dos tercios de los 20 mayores promotores inmobiliarios franceses (Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Icade, Eiffage Immobilier, BNP Paribas Real Estate, Linkcity, Adim, Crédit Agricole Immobilier, etc.), grandes arquitectos como Valode et Pistre, Wilmotte et associés, Jean-Paul Viguier, Jean-Marie Duthilleul, grandes inversores como Amundi Immobilier, Ivanhoé Cambridge, Covivio, Gecina y, entre sus miembros honorarios, Jean Jouzel, Brice Lalonde, Yann Arthus Bertrand o Erik Orsenna.

Para más información: www.batimentbascarbhone.org

Acerca de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, uno de los principales proveedores inmobiliarios internacionales, ofrece a sus clientes una amplia gama de servicios que abarcan todo el ciclo de vida inmobiliario: Desarrollo Inmobiliario, Transacciones, Consultoría, Valoración, Gestión Inmobiliaria y Gestión de Inversiones. Con 5.300 empleados, BNP Paribas Real Estate, como empresa de ventanilla única, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 23 países (a través de sus instalaciones y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del Grupo BNP Paribas, líder mundial en servicios financieros.

Como actor comprometido con las ciudades sostenibles, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: con bajas emisiones de carbono, resiliente, integrador y propicio al bienestar. Para lograrlo, la empresa ha desarrollado una política de RSC con cuatro objetivos: mejorar de forma ética y responsable el rendimiento económico y el uso de los edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, el compromiso y el bienestar de sus empleados; ser una parte interesada proactiva en el sector inmobiliario y crear iniciativas y asociaciones locales.

Para más información: www.realestate.bnpparibas.com

Acerca de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier es uno de los principales promotores y contratistas urbanos franceses. Desde hace casi 70 años, estamos presentes en toda la cadena de valor inmobiliaria, desde el desarrollo hasta la explotación y la promoción. Nuestro trabajo consiste en diseñar espacios de vida que tengan en cuenta a todos los usuarios a todos los niveles, escuchar a nuestros clientes y a las autoridades locales y trabajar con ellos para crear espacios útiles, humanos y sostenibles. Ofrecemos lugares para vivir, trabajar y socializar.

Comprometidos a limitar nuestro impacto negativo y maximizar nuestro impacto positivo en el medio ambiente, nuestro objetivo es reducir nuestras emisiones de gases de efecto invernadero en un 42% en los Scope 1 y 2 y en un 28% en el Scope 3, para 2030. Nuestro objetivo es aumentar la biodiversidad en nuestros proyectos en un 25% para 2025.

En 2023 empleamos a 1.673 hombres y mujeres, nuestra facturación fue de 2.032 millones de euros. Exigentes en términos de calidad y preocupados por el bienestar de nuestros empleados, somos el primer promotor en obtener la certificación ISO 9001 en Francia.

Para más información: www.bouygues-immobilier-corporate.com

Acerca de BPI Real Estate

BPI Real Estate es la división inmobiliaria del grupo multidisciplinar CFE, fundado en 1880 y activo en Bélgica, Luxemburgo y Polonia en 4 líneas de negocio con fuerte potencial de crecimiento porque tienen el potencial de dar

forma al mundo del mañana: diseño y desarrollo inmobiliario, multitécnica, construcción y renovación e inversiones sostenibles. Con una gran experiencia adquirida a lo largo de los últimos 35 años, la ambición de BPI Real Estate es desafiar el statu quo y provocar un cambio positivo en el desarrollo inmobiliario con el fin de desplegar una planificación urbana innovadora, inclusiva y eco-responsable destinada a aumentar el bienestar de las generaciones futuras. BPI Real Estate desarrolla este saber hacer en los sectores residencial, de oficinas, minorista, de servicios y de productos especiales. La empresa también aporta su experiencia en diseño y desarrollo inmobiliario a Wood Shapers, una empresa belga y luxemburguesa lanzada a finales de 2019 por BPI Real Estate y CFE Contracting (ambas parte del grupo CFE) que se centra principalmente en el desarrollo, diseño y construcción sostenible de madera y materiales prefabricados.

Para más información : www.bpi-realestate.com

Acerca de Covivio

Gracias a su historia de socios, su experiencia inmobiliaria y su cultura europea, Covivio está inventando la experiencia del usuario de hoy y diseñando la ciudad del mañana.

Covivio, actor inmobiliario preferente a escala europea, está cerca de sus usuarios finales, captando sus aspiraciones, combinando trabajo, viajes, vida y co-inventando espacios vibrantes. Referencia en el mercado inmobiliario europeo con 26.000 millones de euros en activos, Covivio ofrece apoyo a empresas, marcas hoteleras y territorios en su búsqueda de atractivo, transformación y rendimiento responsable. Construir relaciones sostenibles y bienestar, es el Propósito de Covivio que expresa su papel de operador inmobiliario responsable ante todas sus partes interesadas: clientes, accionistas y socios financieros, equipos internos, autoridades locales, pero también ante las generaciones futuras y el planeta. Además, su enfoque vivo y dinámico abre a sus equipos perspectivas de proyectos y carreras apasionantes.

S&P Para más información: www.covivio.eu

Acerca de Elioth by Egis

Elioth es un colectivo único en el que interactúan todas las facetas del diseño técnico. Al reunir a más de 60 expertos en estructuras, envolventes, rendimiento energético y diseño medioambiental bajo un mismo techo, Elioth ha fomentado una propuesta bastante singular: una fuerza motriz innovadora que trabaja en favor de la excelencia en la construcción sostenible, desde el diseño hasta la supervisión de la construcción, desde enfoques específicos para cada proyecto hasta estrategias para toda la cartera.

Elioth by Egis tiene su sede en París, Lyon y Niza. www.elioth.com

Acerca de Generali Real Estate

Generali Real Estate es uno de los principales gestores de activos inmobiliarios del mundo, con unos 38.700 millones de euros de activos bajo gestión a finales del tercer trimestre de 2023. Aprovecha la experiencia de más de 370 profesionales, con unidades operativas ubicadas en las principales ciudades europeas.

El modelo de negocio integrado de la empresa abarca todas las actividades de gestión de activos y toda la cadena de valor inmobiliaria. Una serie de vehículos de inversión transfronterizos, gestionados por el gestor de activos especializado Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio, tiene como objetivo crear valor a largo plazo para los inversores con un perfil core/core + invirtiendo en activos caracterizados por buenas ubicaciones, alta liquidez y una fuerte dinámica de arrendamiento subyacente. La cartera gestionada comprende una combinación única de propiedades históricas y modernas, desde edificios emblemáticos hasta nuevas obras maestras de la arquitectura, lo que ha permitido a la empresa desarrollar las mejores competencias en los ámbitos de la sostenibilidad, el desarrollo urbano y la innovación tecnológica.

Generali Real Estate forma parte del ecosistema de empresas de gestión de activos de Generali Investments.

Para más información: www.generalirealestate.com

Acerca de ICAMAP

ICAMAP es una gestora de fondos de inversión especializada en el sector inmobiliario, fundada en 2013 y dirigida por sus socios fundadores, Guillaume Poitrinal, Harm Meijer y Alexandre Aquien. ICAMAP gestiona 1.700 millones de euros en capital para 30 inversores institucionales o family offices de renombre internacional. ICAMAP es gestora de tres fondos de inversión inmobiliaria centrados en operaciones de alto valor añadido: ICAWOOD (750 millones de euros en capital), que desarrolla oficinas de nueva generación y bajas emisiones de carbono en el área metropolitana de París; ICAMAP Investors (700 millones de euros en capital, incluidos 200 millones de euros en coinversiones), que toma participaciones en empresas inmobiliarias europeas de pequeña y mediana capitalización, privadas o cotizadas, e ICAMAX (220 millones de euros, incluidas inversiones paralelas), que invierte en empresas inmobiliarias europeas cotizadas. Los equipos de ICAMAP e ICAMAP Advisory tienen su sede en París, Londres y Luxemburgo.

Para más información: www.icamap.com

Acerca de Ivanhoe Cambridge

Ivanhoe Cambridge desarrolla e invierte en propiedades, proyectos y empresas inmobiliarias de alta calidad que están configurando el tejido urbano en ciudades dinámicas de todo el mundo. Lo hace de forma responsable, con vistas a generar rendimiento a largo plazo. Ivanhoe Cambridge se compromete a crear espacios vitales que fomenten el bienestar de las personas y las comunidades, reduciendo al mismo tiempo su huella medioambiental.

Ivanhoe Cambridge invierte a escala internacional junto con socios estratégicos y grandes fondos inmobiliarios líderes en sus mercados. A través de filiales y asociaciones, la empresa posee participaciones en 1.500 edificios, principalmente en los sectores industrial y logístico, de oficinas, residencial y minorista. Ivanhoe Cambridge poseía 77.000 millones de dólares canadienses

en activos inmobiliarios a 31 de diciembre de 2022 y es una filial inmobiliaria de CDPQ (cdpq.com), un grupo de inversión global.

Para más información: www.ivanhoecambridge.com

Acerca de NSI

NSI N.V. es un inversor inmobiliario comercial holandés que cotiza en bolsa. NSI permite a sus clientes alcanzar la máxima productividad y crecimiento, proporcionando las mejores soluciones de espacio flexible y servicios en edificios modernos, saludables y sostenibles en ubicaciones privilegiadas. La cartera consta de 47 propiedades con un valor aproximado de 1.300 millones de euros.

Para más información: www.nsi.nl

Acerca de WO2

Fundado en 2014 por Guillaume Poitrinal y Philippe Zivkovic, el Grupo WO2 está especializado en el desarrollo inmobiliario de alto rendimiento medioambiental. Para reducir significativamente la huella de carbono de sus proyectos, el grupo desarrolla sus propias tecnologías, favoreciendo el uso de materiales reciclados o de origen biológico, especialmente la madera maciza laminada cruzada (CLT), de la que es el especialista francés. En colaboración con los mejores arquitectos, el grupo innova continuamente en el diseño de sus productos para diferenciarlos de la oferta convencional. En 2023, el grupo vendió su filial residencial, "Woodeum", a Altarea para volver a centrarse en el sector inmobiliario comercial bajo la marca "WO2". Actualmente está desarrollando más de 350.000 metros cuadrados de oficinas en la región parisina, lo que representa inversiones totales por más de 2.000 millones de euros. El grupo sigue siendo propiedad de sus dos fundadores, junto con otros dos directores generales.

Para más información: www.wo2.com

