

Powered by :



Pressemitteilung, 25.1.2024

Die Low Carbon Building Initiative (LCBI) präsentiert die erste paneuropäische Methode zur Messung der CO₂-Bilanz von Gebäuden über den gesamten Lebenszyklus hinweg, bezieht dabei Schwellenwerte mit ein und zielt darauf ab, die CO₂-Bilanz des Sektors zu halbieren.

Ein Zertifizierungsprogramm wird vorbildliche Gebäude auszeichnen

Die Low Carbon Building Initiative (LCBI) führt ihre europaweite Methode zur Messung der CO₂-Bilanz von Gebäuden im Rahmen der Lebenszyklusanalyse und das Zertifizierungsschema in acht Ländern ein - Belgien, Deutschland, Frankreich, Italien, Luxemburg, den Niederlanden, Spanien und Großbritannien. Es ist ein wichtiger Schritt zur Vereinheitlichung der CO₂-Messung und zur Dekarbonisierung des europäischen Gebäudesektors.

LCBI: Ein einheitlicher Ansatz zur Messung der CO₂-Bilanz von Gebäuden

Der Gebäudesektor ist für knapp 39% der weltweiten CO₂-Emissionen verantwortlich und spielt somit eine entscheidende Rolle im Kampf gegen die globale Erwärmung. Wenn die europäischen Länder das Ziel der CO₂-Neutralität bis 2050 erreichen wollen, müssen sie die CO₂-Bilanz aller Gebäude - neuer, renovierter und bereits existierender - reduzieren.

Die ersten Bemühungen in diesem Bestreben galten der Senkung des Energieverbrauchs von Gebäuden und dem Umstieg auf kohlenstofffreie Energielösungen. Die Messung der CO₂-Bilanz in jeder Phase des Lebenszyklus - Produktion, Bau, Betrieb und Abriss - ist jedoch entscheidend für eine vollständige Bewertung der Klimabelastung von Immobilien.

Bis dato gab es keine einheitliche Methode, um diese CO₂-Bilanz in ganz Europa zu erfassen und zu vergleichen. Um dieses Problem zu lösen, hat LCBI eine einheitliche Methode entwickelt, die den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes umfasst und Schwellenwerte einbezieht - die Grundlage für ein Qualitätssiegel, das vorbildliche Gebäude auszeichnet. Die Methode ist paneuropäisch und mit den wichtigsten bestehenden Standards und Instrumenten (Taxonomie, Level(s), CRREM, RICS) koordiniert.

Diese europäische Methode, die öffentlich auf der LCBI-Website verfügbar ist, vereinfacht den Vergleich von CO₂-Bilanzen in ganz Europa und begünstigt die Dekarbonisierung des Gebäudesektors.

LCBI wurde 2022 von führenden Akteuren der Bauindustrie an der Seite der Association Bâtiment Bas Carbone (BBKA, gegründet 2015) lanciert und konzentriert sich in erster Linie auf Neubauten in den Bereichen Büro- und Wohngebäude sowie Hotels. In einem nächsten Schritt sollen alle neuen, renovierten und bereits existierenden Gebäude erfasst werden.



Arnaud Regout, Vorsitzender des LCBI Advisory Board und Investment Director von BPI Real Estate: „Das Engagement der LCBI-Partner war entscheidend für den Aufbau dieses innovativen europäischen Tools, das nun für den gesamten Gebäudesektor zugänglich ist. Diese Vereinheitlichung wird ein starkes Signal an den Markt senden und die Investitionen des Privatsektors in Niedrigenergiegebäude fördern.“

LCBI-Methode und Schwellenwerte: Grundlage für ein Zertifizierungsschema

Unter Berücksichtigung des gesamten Lebenszyklus bewertet das LCBI-Zertifizierungsschema die Gebäudeeffizienz anhand von drei Indikatoren:

- **eingebettetes CO₂** (Emissionen der Gebäudeelemente), gemessen in kgCO₂e/m² über 50 Jahre
- **operatives CO₂** (basierend auf Energieverbrauch und -quellen), in kgCO₂e/m²/Jahr
- **biogenes CO₂** (Verwendung von Biomaterialien) im Gebäude, gemessen in kgCO₂e/m²

Um den Zugang zu den **drei Stufen** des Zertifizierungsschema (Standard, Gut, Hervorragend) zu definieren, wird jeder dieser Indikatoren anhand von zwei Kriterien bewertet:

- **Vollständigkeit** der Lebenszyklusanalyse
- **Erreichen der Schwellenwerte** für den CO₂-Ausstoß

Diese innovative Bewertungsweise schafft Transparenz und ermöglicht es, die CO₂-Bilanz von Gebäuden zu vergleichen.

LCBI ermöglicht es, die CO₂-Bilanz des gesamten Lebenszyklus in den Mittelpunkt der Immobilienstrategie von Stakeholdern zu stellen und bietet eine Reihe von Vorteilen:

- **Für Bauherren** ist es ein Tool für eine CO₂-arme Planung und ein Mittel, um vorbildliche Gebäude in den Vordergrund zu stellen.
- **Für Investoren** bietet LCBI Zugang zu zusammenhängenden und vergleichbaren Daten über die CO₂-Bilanz von Gebäuden während ihres gesamten Lebenszyklus und dient somit als zuverlässiger Indikator für Investitionen.

Bureau Veritas wird der erste Wirtschaftsprüfer für das LCBI-Zertifizierungsschema sein. Bauherren, die an diesem Zertifizierungsprogramm interessiert sind, sollten sich direkt mit der Zertifizierungsstelle in Verbindung setzen. Der Zertifizierungsprozess umfasst zwei Stufen: Während der Planungsphase wird ein vorläufiges Siegel ausgestellt; das endgültige Qualitätssiegel wird nach Abschluss der Bauarbeiten vergeben.

LCBI, das Ergebnis kollektiver Expertise und Versuche

Das von der Technischen Kommission, unter der Leitung von Elioth, by Egis, und Artelia, koordinierte LCBI ist das Ergebnis einer zweijährigen kollaborativen Arbeit, die zu einem Konsens über einen einheitlichen Ansatz geführt hat. Die Expertise von BBKA, der Austausch mit mehr als fünfzig Expertinnen und Experten für Lebenszyklusanalysen - darunter auch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Europäischen Kommission - und eine Testphase mit 16 Pilotprojekten in ganz Europa ermöglichten eine kritische Überprüfung der LCBI-Methode in einer Konsultationsphase.

Parallel dazu wurde umfangreiche Arbeit in die Analyse europäischer LCA-Datensätze investiert, um gemeinsame Schwellenwerte für das LCBI-Qualitätssiegel festzulegen.

Diese großartige Leistung wäre ohne die Unterstützung der LCBI-Sponsoren nicht möglich gewesen: AXA IM Alts, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, BPI Real Estate, Covivio, GENERALI Real Estate, ICAMAP, Ivanhoé Cambridge, NSI, WO2, sowie die Partner der Pilotphase.

- Die vollständige LCBI-Methodik finden Sie unter www.lowcarbonbuilding.com
- Um sich für das LCBI-Label zu bewerben, senden Sie bitte eine Anfrage [an die Bureau Veritas Webseite](mailto:lcbi@batimentbascarbhone.org) oder an lcbi@batimentbascarbhone.org
- Die LCBI-Präsentationssitzungen werden im Februar beginnen. Um auf dem Laufenden zu bleiben, registrieren [Sie sich hier](#).
- Press contact: Cécile Dap – cecile.dap@batimentbascarbhone.org

Über die Low Carbon Building Initiative (LCBI)

Die Low Carbon Building Initiative (LCBI), die 2022 ins Leben gerufen wurde, vereint die wichtigsten europäischen Immobilienakteure, um kohlenstoffarme Gebäude zu fördern und die CO₂-Emissionen europäischer Immobilien (gemessen in einer Lebenszyklusanalyse) um die Hälfte zu reduzieren. Derzeit gehören zu den Sponsoren von LCBI AxalM Alts, Bouygues Immobilier, BNP Paribas Real Estate, BPI Real Estate, Covivio, Generali Real Estate, Icamap, Ivanhoe Cambridge, NSI und WO2. Die Gruppe ist im Vereinigten Königreich, in Frankreich, Spanien, Italien, Belgien, Luxemburg, den Niederlanden und Deutschland tätig. Ziel von LCBI ist die Schaffung des ersten paneuropäischen Gütesiegels für einen geringen CO₂-Ausstoß, das den CO₂-Fußabdruck von Immobilien anhand einer Lebenszyklusanalyse misst. LCBI hat einen wissenschaftlichen Ausschuss mit Experten und Zertifizierern eingerichtet, um eine erste Version des LCBI-Labels zu erarbeiten. Artelia und Elioth steuern gemeinsam den wissenschaftlichen Ausschuss, dem auch der französische Verband BBKA, One Click LCA, und Drees & Sommer angehören. Bureau Veritas ist der bevorzugte Zertifizierer für das zukünftige Label, das bis Ende 2023 erwartet wird. Weitere Informationen erhalten Sie hier: www.lowcarbonbuilding.com
Presse-Ansprechpartner: lcbi@batimentbascarbhone.org

Über Bureau Veritas

Bureau Veritas ist ein weltweit führender Anbieter von Labortests, Inspektionen und Zertifizierungsdienstleistungen. Die 1828 gegründete Gruppe beschäftigt mehr als 82.000 Mitarbeiter in fast 1.600 Niederlassungen und Labors rund um den Globus. Bureau Veritas hilft seinen 400.000 Kunden, ihre Leistung zu verbessern, indem es Dienstleistungen und innovative Lösungen anbietet, die sicherzustellen, dass ihre Anlagen, Produkte, Infrastruktur und Prozesse den Standards und Vorschriften in Bezug auf Qualität, Arbeitsschutz, Umweltschutz und soziale Verantwortung entsprechen. Bureau Veritas ist an der Euronext Paris notiert und gehört den Indizes CAC 40 ESG, CAC Next 20 und SBF 120 an. Sektor A, ISIN-Code FR 0006174348, Börsenkürzel: BVI. Weitere Informationen finden Sie unter www.bureauveritas.com

Über Artelia

Artelia ist eine internationale, multidisziplinäre Beratungs-, Ingenieur- und Projektmanagementgruppe, die sich auf die Bereiche Mobilität, Wasser, Energie, Bau und Industrie spezialisiert hat. Mit 8.600 Mitarbeitern und einem Umsatz von 833 Millionen Euro im Jahr 2022 ist Artelia eine der führenden europäischen Ingenieurgruppen, die in über 40 Ländern in Europa, Afrika, dem Nahen Osten, dem asiatisch-pazifischen Raum und Amerika vertreten ist. Artelia befindet sich zu 100 % im Besitz seiner Führungskräfte und Mitarbeiter. <https://www.arteliagroup.com/fr>

Über AXA IM Alts

AXA IM Alts ist ein weltweit führender Anbieter von Alternative Investments mit über 184 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen.¹ Davon sind etwa 85 Milliarden Euro in vornehmlich privaten Immobilien angelegt. Mehr als 88 Milliarden Euro sind in Private Debt und alternativen Krediten investiert, und über 11 Milliarden Euro entfallen auf Infrastrukturanlagen, und Private Equity. Wir bieten einen 360°-Ansatz für Immobilien und Infrastrukturprojekte. Mehr als 132 Milliarden Euro verwaltetes Vermögen ist direkt angelegt oder wurde indirekt über Schuldpapiere und börsennotierte Aktien sowie über langfristige Private-Equity-Investments in Betreiberplattformen investiert. In alle unsere Investmententscheidungsprozesse fließen ESG-Überlegungen ein. Unser Ansatz für Verantwortliches Investieren beruht auf drei wichtigen Schwerpunkten: Dekarbonisierung, Stabilität und Zukunftsorientierung. AXA IM Alts hat 835 Mitarbeiter in 15 Niederlassungen weltweit und über 600 Kunden aus Europa, Nordamerika, Asien, dem Pazifischen Raum und dem Nahen Osten. Wir sind der europäische Marktführer für Immobilienportfolio- und Assetmanagern² und einer der größten Immobilien- und Assetmanager weltweit.

¹ Quelle: AXA IM Alts (ungeprüfte Daten), Stand 30. Sept 2023

² Quelle: IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, November/ Dezember 2022. #1 real estate investment manager in Europe based on total European real estate assets under management.

Weitere Informationen erhalten Sie hier: www.realassets.axa-im.com und www.axa-im.com

Über BBKA

Der 2015 gegründete Verband BBKA ist der Ursprung des weltweit ersten Gütesiegels für die CO₂-Leistung von Gebäuden. Diese bahnbrechende Initiative zeigt die Bereitschaft der französischen Akteure im Baugewerbe, durch ein CO₂-armes Bauen aktiv zum Kampf gegen den Klimawandel beizutragen. Heute vereint der Verband die wichtigsten Akteure des CO₂-armen Immobiliensektors in Frankreich: mehr als hundert Mitglieder, darunter zwei Drittel der 20 größten französischen Bauträger (Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Icade, Eiffage Immobilier, BNP Paribas Real Estate, Linkcity, Adim, Crédit Agricole Immobilier, usw.), große Architekten wie Valode et Pistre, Wilmotte et associés, Jean-Paul Viguier, Jean-Marie Duthilleul, große Investoren wie Amundi Immobilier, Ivanhoé Cambridge, Covivio, Gecina und, unter den Ehrenmitgliedern, Jean Jouzel, Brice Lalonde, Yann Arthus Bertrand oder Erik Orsenna. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.batimentbascarbhone.org

Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, einer der führenden internationalen Immobilienanbieter, bietet seinen Kunden ein umfassendes Angebot von Dienstleistungen an, die den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie abdecken: Immobilienentwicklung, -transaktionen, -beratung, -bewertung, -verwaltung und Investitionsmanagement. Mit 5.300 Mitarbeitern unterstützt BNP Paribas Real Estate als One-Stop-Shop-Unternehmen Eigentümer, Pächter, Investoren und Gemeinden dank seiner lokalen Expertise in 23 Ländern (durch seine Einrichtungen und sein Alliance-Netzwerk) in Europa, dem Nahen Osten und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, einem weltweit führenden Anbieter von Finanzdienstleistungen. Als engagierter Akteur für nachhaltige Städte will BNP Paribas Real Estate den Übergang zu nachhaltigeren Immobilien anführen, die kohlenstoffarm, widerstandsfähig und integrativ sind und dem Wohlbefinden dienen. Um dies zu erreichen, hat das Unternehmen eine CSR-Politik mit vier Zielen entwickelt: ethische und verantwortungsbewusste Verbesserung der wirtschaftlichen Leistung und Nutzung von Gebäuden; Integration eines kohlenstoffarmen Übergangs und Verringerung des ökologischen Fußabdrucks; Sicherstellung der Entwicklung, des Engagements und des Wohlbefindens seiner Mitarbeiter; proaktiver Akteur im Immobiliensektor und Aufbau lokaler Initiativen und Partnerschaften. Weitere Informationen erhalten Sie hier: www.realestate.bnpparibas.com

Über Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier ist ein führendes französischer Stadtentwicklungs- und Bauunternehmen. Seit nahezu 70 Jahren sind wir in der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilien - von der Entwicklung über den Betrieb bis hin zur Vermarktung - tätig. Unsere Aufgabe ist es, Lebensräume zu gestalten, die alle Nutzer auf allen Ebenen berücksichtigen, unseren Kunden und den lokalen Behörden zuzuhören und mit ihnen zusammenzuarbeiten, um nützliche, menschliche und nachhaltige Räume zu schaffen. Wir bieten Orte zum Leben, Arbeiten und für soziale Kontakte.

Wir sind bestrebt, unsere negativen Auswirkungen zu begrenzen und unsere positiven Auswirkungen auf die Umwelt zu maximieren. Unser Ziel ist es, unsere Treibhausgasemissionen bis 2030 in den Scope 1 und 2 um 42 % und in Scope 3 um 28 % zu reduzieren. Wir wollen die biologische Vielfalt in unseren Projekten bis 2025 um 25 % erhöhen. Im Jahr 2023 beschäftigten wir 1673 Männer und Frauen und erzielten einen Umsatz von 2,032 Milliarden Euro.

Wir haben einen hohen Qualitätsanspruch und sind um das Wohlergehen unserer Mitarbeiter besorgt. Wir sind das erste Immobilienunternehmen, das in Frankreich nach ISO 9001 zertifiziert wurde.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.bouygues-immobilier-corporate.com

Über BPI Real Estate

BPI Real Estate ist die Immobiliensparte der 1880 gegründeten multidisziplinären Gruppe CFE, die in Belgien, Luxemburg und Polen in vier Geschäftsbereichen mit starkem Wachstumspotenzial tätig ist, weil sie das Potenzial haben, die Welt von morgen zu gestalten: Immobilienplanung und -entwicklung, Multitechnik, Bau und Renovierung sowie nachhaltige Investitionen. Mit seinem in den letzten 35 Jahren erworbenen Fachwissen möchte BPI Real Estate den Status quo in Frage stellen und einen positiven Wandel in der Immobilienentwicklung herbeiführen, um eine innovative, integrative und umweltverträgliche Stadtplanung zu ermöglichen, die das Wohlergehen künftiger Generationen fördert. BPI Real Estate entwickelt dieses Know-how in den Bereichen Wohnen, Büro, Einzelhandel, Dienstleistungen und Spezialprodukte. Das Unternehmen bringt seine Expertise in

der Immobilienplanung und -entwicklung auch in Wood Shapers ein, ein belgisch-luxemburgisches Unternehmen, das Ende 2019 von BPI Real Estate und CFE Contracting (beide Teil der CFE-Gruppe) gegründet wurde und sich vor allem auf die Entwicklung, das Design und den nachhaltigen Bau von Holz und vorgefertigten Materialien konzentriert. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.bpi-realestate.com

Über Covivio

Dank seiner Partnerschaften, seiner Immobilienkompetenz und seiner europäischen Kultur erfindet Covivio die Nutzererfahrung von heute und gestaltet die Stadt von morgen. Als bevorzugter Akteur im Immobilienbereich auf europäischer Ebene hat Covivio einen engen Kontakt mit seinen Endnutzern und erfasst deren Wünsche, wobei Covivio Arbeit, Reisen und Wohnen miteinander verbindet und lebendige Räume mitgestaltet.

Als Benchmark auf dem europäischen Immobilienmarkt mit einem Vermögen von 26 Mrd. Euro bietet Covivio Unternehmen, Hotelmarken und Regionen Unterstützung bei ihrem Streben nach Attraktivität, Transformation und verantwortungsvoller Leistung.

Das Ziel von Covivio ist der Aufbau von nachhaltigen Beziehungen und Wohlbefinden, wobei das Unternehmen seine Rolle als verantwortungsbewusster Immobilienbetreiber gegenüber all seinen Stakeholdern zum Ausdruck bringt: Kunden, Aktionären und Finanzpartnern, internen Teams, lokalen Behörden, aber auch gegenüber zukünftigen Generationen und dem Planeten. Darüber hinaus eröffnet der lebendige, dynamische Ansatz spannende Projekt- und Karriereperspektiven für seine Teams.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.covivio.eu

Über Elioth von Egis

Elioth ist ein einzigartiges Kollektiv, in dem alle Facetten des technischen Designs zusammenspielen. Durch die Zusammenführung von mehr als 60 Experten für Tragwerke, Gebäudehüllen, Energieleistung und Umweltdesign unter einem Dach hat Elioth ein einzigartiges Angebot geschaffen: eine innovative treibende Kraft, die sich für Spitzenleistungen im Bereich des nachhaltigen Bauens einsetzt, von der Planung bis zur Bauüberwachung, von projektspezifischen Ansätzen bis zu Strategien für das gesamte Portfolio.

Elioth by Egis ist in Paris, Lyon und Nizza ansässig. www.elioth.com

Über Generali Real Estate

Generali Real Estate ist einer der weltweit führenden Asset-Manager im Immobilienbereich mit einem verwalteten Vermögen von rund 36,6 Mrd. Euro zum Jahresende 2021. Das Unternehmen stützt sich auf das Fachwissen von mehr als 400 Fachleuten und verfügt über Niederlassungen in den wichtigsten europäischen Städten.

Sein integriertes Geschäftsmodell deckt das gesamte Spektrum der Asset-Management-Aktivitäten sowie der Wertschöpfungskette der Immobilien ab. Eine Reihe länderübergreifender Investmentvehikel, die vom spezialisierten Asset-Manager GRE SGR verwaltet werden, zielt darauf ab, für Investoren mit einem Core/Core+- Profil langfristige Werte zu schaffen, indem er in Vermögenswerte investiert, die sich durch gute Standorte, hohe Liquidität und eine starke zugrunde liegende Vermietungsdynamik auszeichnen. Das verwaltete Portfolio umfasst eine einzigartige Mischung aus historischen und modernen Immobilien, die von denkmalgeschützten Gebäuden bis hin zu neuen architektonischen Meisterwerken reichen. Dies hat es dem Unternehmen ermöglicht, erstklassige Kompetenzen in den Bereichen technologische Innovation, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklung zu entwickeln. Generali Real Estate ist Teil der Generali Gruppe.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.generalirealestate.com

Über ICAMAP

ICAMAP ist eine auf Immobilien spezialisierte Investmentfondsgesellschaft, die 2013 gegründet wurde und von ihren Gründungspartnern Guillaume Poitrinal, Harm Meijer und Alexandre Aquien geleitet wird. ICAMAP verwaltet 1,7 Milliarden Euro Eigenkapital für 30 führende international renommierte institutionelle oder Family Office-Investoren. ICAMAP verwaltet drei Immobilien-Investmentfonds mit Schwerpunkt auf Operationen mit hoher Wertschöpfung: ICAWOOD (750 Mio. € Eigenkapital), die im Großraum Paris Büros der neuen Generation mit niedrigem CO₂-Ausstoß entwickelt, ICAMAP Investors (700 Mio. € Eigenkapital, davon 200 Mio. € Co- Investitionen), die Beteiligungen an kleinen und mittleren privaten oder börsennotierten europäischen Immobiliengesellschaften übernimmt, und ICAMAX (220 Mio. € einschließlich Parallelinvestitionen), die in börsennotierte europäische Immobiliengesellschaften investiert. Die Büros von Beratungsteams von ICAMAP und

ICAMAP befinden sich in Paris, London und Luxemburg.
Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.icamap.com

Über Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge entwickelt und investiert in hochwertige Immobilien, Projekte und Unternehmen, die weltweit das urbane Gefüge in dynamischen Städten prägen. Das Unternehmen handelt dabei verantwortungsbewusst und mit dem Ziel, eine langfristige Performance zu erzielen. Ivanhoé Cambridge setzt sich dafür ein, Lebensräume zu schaffen, die das Wohlbefinden von Menschen und Gemeinschaften fördern und gleichzeitig ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.

Ivanhoé Cambridge investiert international an der Seite strategischer Partner und großer Immobilienfonds, die in ihren Bereichen führend sind. Über Tochtergesellschaften und Partnerschaften hält das Unternehmen Beteiligungen an 1.500 Gebäuden, hauptsächlich in den Bereichen Industrie und Logistik, Büro, Wohnen und Einzelhandel. Ivanhoé Cambridge verfügte zum 31. Dezember 2022 über ein Immobilienvermögen von 77 Mrd.C\$ und ist eine Immobilientochter der CDPQ (cdpq.com), einer globalen Investmentgruppe.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.ivanhoecambridge.com

Über NSI

NSI N.V. ist ein niederländischer börsennotierter Investor in Gewerbeimmobilien. Wir ermöglichen unseren Kunden ein Höchstmaß an Produktivität und Wachstum, indem wir erstklassige flexible Raumlösungen und Dienstleistungen in modernen, gesunden und nachhaltigen Gebäuden in bester Lage anbieten. Das Portfolio besteht aus 51 Immobilien mit einem Wert von 1,3 Mrd. €.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.nsi.nl

Über WO₂

Die 2014 von Guillaume Poitrinal und Philippe Zivkovic gegründete WO₂-Gruppe ist auf die Entwicklung von Immobilien mit hoher Umweltverträglichkeit spezialisiert. Um den CO₂-Fußabdruck ihrer Projekte deutlich zu reduzieren, entwickelt die Gruppe ihre eigenen Technologien und bevorzugt die Verwendung von recycelten oder biologisch erzeugten Materialien, insbesondere von Massivholz in Brettsperrholzbauweise (CLT), für das sie der französische Spezialist ist. In Zusammenarbeit mit Spitzenarchitekten entwickelt die Gruppe ihre Produkte ständig weiter, um sie von herkömmlichen Angeboten abzuheben. Im Jahr 2023 verkaufte die Gruppe ihre Tochtergesellschaft für den Wohnungsbau, "Woodeum", an Altarea, um sich unter der Marke WO₂" wieder auf Gewerbeimmobilien zu konzentrieren. Derzeit entwickelt sie über 350.000 Quadratmeter Bürofläche in der Pariser Region, was Gesamtinvestitionen von über 2 Milliarden Euro entspricht. Die Gruppe befindet sich nach wie vor im Besitz der beiden Gründer sowie zweier weiterer Geschäftsführer. Für weitere Informationen: www.wo2.com